

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ**

**КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

|  |
| --- |
| [Дата регистрации] № [Номер документа] |
| г. Петропавловск-Камчатский |
|  |

**Об утверждении Порядка предоставления компенсации части стоимости домокомплекта гражданам, являющимся участниками специальной военной операции, и членам их семей в Камчатском крае**

В соответствии с частью 3 постановления Правительства Камчатского края от \_\_.\_\_.2025 № \_\_\_ «Об установлении расходного обязательства Камчатского края по предоставлению компенсации части стоимости домокомплекта гражданам, являющимся участниками специальной военной операции, и членам их семей в Камчатском крае»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить Порядок предоставления компенсации части стоимости домокомплекта гражданам, являющимся участниками специальной военной операции, и членам их семей в Камчатском крае согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2026 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Министр | [горизонтальный штамп подписи 1] | А.В. Фирстов |

Приложение 1 к приказу Министерства

строительства и жилищной политики Камчатского края

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

Порядок

предоставления компенсации части стоимости домокомплекта гражданам, являющимся участниками специальной военной операции, и членам их семей

в Камчатском крае

1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления за счет средств краевого бюджета компенсации части стоимости домокомплекта, приобретенного гражданами для строительства индивидуального жилого дома на принадлежащем им на праве собственности земельном участке, в Камчатском крае (далее – компенсация).
2. Предоставление компенсации осуществляется Министерством строительства и жилищной политики Камчатского края (далее – Министерство) в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Камчатского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных Министерству на соответствующие цели.
3. Под домокомплектом в настоящем Порядке понимается предназначенная для строительства индивидуального жилого дома совокупность конструкций, деталей, изделий и материалов, произведенных заводским способом, приобретенная у юридического лица (индивидуального предпринимателя), являющегося производителем домокомплектов.
4. Право на получение компенсации предоставляется гражданам, являющимся участниками специальной военной операции, гражданам, члены семьи которых являются участниками специальной военной операции, приобретшим в собственность земельный участок в соответствии с Законом Камчатского края от 02.10.2023 № 251 «О предоставлении земельных участков в собственность отдельных категорий граждан, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, и членов их семей в Камчатском крае» (далее – граждане).
5. Размер предоставляемой гражданам, указанным в части 4 настоящего Порядка, компенсации составляет один миллион рублей.
6. Право гражданина на компенсацию удостоверяется сертификатом, представляющим собой именной документ, подтверждающий право на получение компенсации и не являющийся ценной бумагой. Форма сертификата определяется Министерством.
7. Решение о предоставлении гражданину компенсации принимается Министерством на основании следующих документов (информации):
8. представляемых гражданином в Министерство:

а) заявления о предоставлении компенсации;

б) документа, удостоверяющего личность гражданина;

1. документов (информации), запрашиваемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных органам государственной власти или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы и (или) информация:

а) документов (информации) из Единого государственного реестра недвижимости о наличии (отсутствии) у гражданина зарегистрированных прав на земельный участок, на котором планируется строительство индивидуального жилого дома;

б) документов (информации) органа местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, подтверждающих предоставление гражданину земельного участка в соответствии с Законом Камчатского края от 02.10.2023 № 251 «О предоставлении земельных участков в собственность отдельных категорий граждан, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, и членов их семей в Камчатском крае».

1. Документы, указанные в пункте 2 части 7 настоящего Порядка, гражданин вправе представить самостоятельно.
2. Документы, представленные гражданином в соответствии с частью 7 настоящего Порядка, регистрируются в Министерстве в день их поступления и рассматриваются в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня их регистрации.
3. По результатам рассмотрения представленных гражданином документов (информации) Министерством принимается одно из решений:

1) предоставить гражданину компенсацию;

2) отказать в предоставлении гражданину компенсации.

1. Министерство в течение 5 дней со дня принятия решения, указанного в части 10 настоящего Порядка готовит уведомление о принятом решении и в течение 5 дней со дня подписания направляет его в адрес гражданина почтовым отправлением либо вручает гражданину лично.
2. В случае принятия Министерством решения, указанного пункте 1 части 10 настоящего Порядка, Министерством издается приказ о предоставлении гражданину компенсации и изготавливается уведомление о принятом решении, которое также должно содержать информацию о возможности получения гражданином сертификата, указанного в части 6 настоящего Порядка, о месте и времени его выдачи гражданину.
3. В случае принятия Министерством решения, указанного пункте 2 части 10 настоящего Порядка, уведомление о принятом решении должно содержать разъяснения о причинах принятия такого решения и порядок его обжалования.
4. Основаниями для принятия Министерством решения, указанного в пункте 2 части 10 настоящего Порядка, являются:

1) несоответствие гражданина требованиям, предусмотренным частью 4 настоящего Порядка;

2) непредставление гражданином документов (информации), указанных в пункте 1 части 7 настоящего Порядка;

3) поступление ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа (информации), необходимого (необходимой) для предоставления компенсации (если соответствующий документ (информация) не представлены гражданином по собственной инициативе), в случае, предусмотренном частью 8 настоящего Порядка.

1. Принятие решения, указанного в пункте 2 части 10 настоящего Порядка, по основанию, указанному в пункте 3 части 14 настоящего Порядка, допускается в случае, если Министерством направлено почтовым отправлением или вручено гражданину лично уведомление о получении такого ответа с предложением представить документы (информацию), необходимые (необходимую) для предоставления компенсации, но в течение 15 дней со дня направления уведомления от заявителя не получены такие документы (информация).
2. На имя гражданина, в отношении которого Министерством принято решение о предоставлении компенсации, изготавливается сертификат, в котором указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, имеющего право на компенсацию, размер компенсации, срок действия сертификата, дата выдачи сертификата гражданину.
3. Срок действия сертификата составляет три года с даты его выдачи, указанной в сертификате.
4. Гражданин, получивший сертификат, вправе предъявить его в Министерство для получения компенсации в срок, указанный в части 17 настоящего Порядка.
5. Сертификаты, предъявленные гражданами в Министерство по истечении срока, указанного в части 17 настоящего Порядка, к оплате не принимаются и подлежат уничтожению.
6. Министерство в течение 5 дней со дня поступления сертификата с истекшим сроком действия уведомляет любым доступным способом гражданина, предъявившего в Министерство сертификат по истечении срока, указанного в части 17 настоящего Порядка, о невозможности получения компенсации в связи с истечением срока действия сертификата.
7. Министерство в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Камчатского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, с момента доведения лимитов бюджетных обязательств производит расчет и формирует из числа граждан, представивших сертификаты в Министерство, список граждан, претендующих на получение компенсации в текущем финансовом году (далее – Список получателей).
8. В целях реализации права граждан на компенсацию Министерство в течение 5 дней со дня включения в Список получателей уведомляет любым доступным способом граждан, включенных в Список получателей, о возможности получения компенсации в текущем финансовом году и необходимости представления в Министерство в течение 30 дней со дня получения уведомления заявления о перечислении средств компенсации и документов, указанных в части 23 настоящего Порядка.
9. Для перечисления средств компенсации гражданин представляет в Министерство следующие документы:
10. заявление о перечислении компенсации;

2) документ, удостоверяющий личность гражданина;

3) документы, подтвержданающие приобретение гражданином не ранее даты регистрации права собственности на земельный участок, указанный в части 4 настоящего Порядка, домокомплекта, в том числе содержащие сведения о площади жилого дома из такого домокомплекта (по проекту) и его цене;

4) документ, подтверждающий факт оплаты стоимости приобретенного домокомплекта.

22. В случае непредставления гражданином документов, указанных в части 23 настоящего Порядка, в срок, определенный частью 22 настоящего Порядка, либо отказа гражданина от получения компенсации, гражданин исключается из числа граждан, претендующих на получение компенсации в текущем финансовом году, а в Список получателей включается следующий исходя из даты подачи заявления о предоставлении компенсации гражданин, предъявивший сертификат в соответствии с частью 18 настоящего Порядка.

23. На основании документов, указанных в части 23 настоящего Порядка, Министерство издает приказ о перечислении денежных средств и в течение 20 рабочих дней с даты их представления гражданином перечисляет денежные средства на счет гражданина, указанный им в заявлении о перечислении компенсации.

24. В случае если стоимость приобретенного гражданином домокомплекта меньше размера компенсации, определенной частью 5 настоящего Порядка, компенсация стоимости домокомплекта производится в размере фактически понесенных гражданином расходов на его приобретение.

25. Предоставление компенсации гражданину осуществляется в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств на счет гражданина, открытый в кредитной организации и указанный им в заявлении о перечислении компенсации.

26. Компенсация считается предоставленной гражданину с даты ее перечисления в полном объеме.

27. Предоставление компенсации, а также отказ гражданина от получения компенсации в текущем финансовом году являются основаниями для исключения гражданина из списка, указанного в части 21 настоящего Порядка.