

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ**

**КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

|  |
| --- |
| [Дата регистрации] № [Номер документа] |
| г. Петропавловск-Камчатский |
|  |

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в приложение к приказу Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края от 22.03.2024 № 8-Н «Об утверждении Порядка предоставления отдельным категориям граждан социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) на строительство индивидуального жилого дома в Камчатском крае»** |

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение к приказу Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края от 22.03.2024 № 8-Н «Об утверждении Порядка предоставления отдельным категориям граждан социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) на строительство индивидуального жилого дома в Камчатском крае» следующие изменения:

1. в части 1 слова «предоставления отдельным категориям граждан социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) на строительство индивидуального жилого дома в Камчатском крае (далее – Порядок)» исключить;
2. часть 3 дополнить словами «, не достигшие на дату обращения гражданина в Министерство возраста восемнадцати лет»;
3. в части 8 слова «а также граждан, члены семьи которых являются участниками специальной военной операции, которым социальная выплата предоставляется в первоочередном порядке» заменить словами «граждан, члены семьи которых являются участниками специальной военной операции, а также родителей участника специальной военной операции, приобретших земельный участок в соответствии с Законом Камчатского края от 02.10.2023 № 251 «О предоставлении земельных участков в собственность военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей в Камчатском крае» (далее – родители участника специальной военной операции), которым социальная выплата предоставляется в первую очередь в порядке, определенном списком граждан, претендующих на получение социальной выплаты в текущем финансовом году (далее – Список получателей), сформированным в соответствии с частью 181 настоящего Порядка»;
4. в части 9:

а) пункт 1 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) документов (информации), подтверждающих родственные отношения с гражданином, являющимся участником специальной вонной операции (в случае обращения родителей участника специальной вонной операции);»;

б) пункт 2 дополнить подпунктами «д» и «е» следующего содержания:

«д) документов (информации) Министерства обороны Российской Федерации, подтверждающих факт участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области;

е) документов (информации) исполнительного органа Камчатского края или органа местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, подтверждающих приобретение гражданином земельного участка в соответствии с Законом Камчатского края от 02.10.2023 № 251 «О предоставлении земельных участков в собственность военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей в Камчатском крае».»;

1. в части 18 слова «список граждан, претендующих на получение социальной выплаты в текущем финансовом году (далее – Список получателей)» заменить словами «Список получателей»;
2. дополнить частью 181 следующего содержания:

«181. В первую очередь в Список получателей включаются граждане, являющиеся участниками специальной военной операции, граждане, члены семьи которых являются участниками специальной военной операции, и родители участника специальной военной операции, но не более 50 процентов от общего числа претендентов на получение социальной выплаты в текущем финансовом году.

В Список получателей включается не менее 50 процентов от общего числа претендентов на получение социальной выплаты в текущем финансовом году из числа граждан, не указанных в абзаце первом настоящей части.»;

1. в части 20 слова «либо отказа гражданина от предоставления социальной выплаты,» исключить;
2. в части 21 слова «граждане, отказавшиеся от получения социальной выплаты в текущем финансовом году,» исключить;
3. в абзаце пятом части 29 слова «, определяемая один раз в квартал уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти» заменить словами «за IV квартал года, предшествующего году предоставления социальной выплаты, определенная Минстроем России»;
4. дополнить частью 291 следующего содержания:

«291. В случае достижения ребенком (детьми), указанным (указанными) в составе семьи гражданина, возраста восемнадцати лет, расчет социальной выплаты производится без учета ребенка (детей), достигшего (достигших) возраста восемнадцати лет.»;

1. дополнить частью 301 следующего содержания:

«301. При принятии Министерством решения о предоставлении гражданину социальной выплаты учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершенные гражданином и (или) членами его семьи в течение трех лет, предшествующих принятию Министерством решения о предоставлении социальной выплаты, и приведшие к уменьшению размера занимаемых гражданином и членами его семьи жилых помещений или к их отчуждению.»;

1. в части 31 слово «предоставляется» заменить словами «носит целевой характер и может быть использована гражданином»;
2. часть 33 дополнить абзацем следующего содержания:

«При определении общей площади индивидуального жилого дома, строящегося с использованием средств социальной выплаты, не учитываются дети, указанные в составе семьи гражданина, достигшие возраста восемнадцати лет.»;

1. часть 34 дополнить словами «, за исключением детей, указанных в составе семьи гражданина, достигших возраста восемнадцати лет»;
2. часть 40 после слова «Порядком,» дополнить словами «в течение четырех месяцев со дня издания Министерством приказа о предоставлении гражданину социальной выплаты, но»;
3. в части 41 слово «является» заменить словами «, а также отказ гражданина от получения социальной выплаты в текущем финансовом году являются».

2. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Министр | [горизонтальный штамп подписи 1] | А.В. Фирстов |