

## **ПРОЕКТ**

Вносится Администрацией  
Раздольненского сельского поселения

Врио главы Администрации  
Раздольненского сельского поселения

\_\_\_\_\_ А.И. Пономарев

# **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КАМЧАТСКИЙ КРАЙ ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

## **РЕШЕНИЕ**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ сессия 4 созыва

п. Раздольный

О принятии Решения «О внесении изменений в Решение Раздольненского сельского поселения «О Правилах землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения» от 27.04.2011 № 06»

Рассмотрев внесенный Администрацией Раздольненского сельского поселения проект Решения Собрании депутатов Раздольненского сельского поселения «О внесении изменений в Решение Раздольненского сельского поселения «О Правилах землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения» от 27.04.2011 № 06», принимая во внимание результат публичных слушаний, оформленный протоколом и заключением от \_\_\_\_\_ 2020, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Раздольненского сельского поселения, Решением Собрании депутатов Раздольненского сельского поселения от 15.01.2020 № 222 «О принятии части полномочий по решению вопросов местного значения Администрацией Раздольненского сельского поселения от Администрации Елизовского муниципального района Камчатского края на 2020 год», в целях создания условий для устойчивого развития территории Раздольненского сельского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, Собрание депутатов Раздольненского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Принять Решение Собрании депутатов Раздольненского сельского поселения «О внесении изменений в Решение Раздольненского сельского поселения «О Правилах землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения» от 27.04.2011 № 06».

2. Направить Решение Собрании депутатов Раздольненского сельского поселения «О внесении изменений в Решение Раздольненского сельского поселения «О Правилах землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения» от 27.04.2011 № 06», принятое настоящим Решением, Главе Раздольненского сельского поселения для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его подписания.

Глава Раздольненского сельского поселения -  
Председатель Собрании депутатов  
Раздольненского сельского поселения

В.И. Карташов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ  
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЕШЕНИЕ**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_

«О внесении изменений в Решение Раздольненского сельского поселения «О  
Правилах землепользования и застройки Раздольненского сельского  
поселения» от 27.04.2011 № 06»

*Принято Решением Собрании депутатов Раздольненского сельского поселения  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_*

1. Внести в Решение Раздольненского сельского поселения «О Правилах землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения» от 27.04.2011 № 06», утвержденное Решением Собрании депутатов Раздольненского сельского поселения 21.04.2011 № 47, следующие изменения и дополнения:

1.1. В разделе II «КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ»:

1.1.1. Изменить границы территориальной зоны общественного назначения (ОДЗ 2), расположенной в кадастровом квартале 41:05:0101037 и ограниченной улицами Ролдугина и Лесная п. Раздольный, включив в данную территориальную зону границы земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101037:74, согласно приложению № 1 к настоящему Решению.

1.1.2. Изменить часть территориальных зон естественного ландшафта (ЕЛ), сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) и территорий общего пользования (УДС) на территориальную зону учреждений отдыха и туризма (РЗ 2) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101041:267, 41:05:0101041:269, 41:05:0101041:270, согласно приложению № 2 к настоящему Решению.

1.2. В разделе III «Градостроительные регламенты» для зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) пункт 3 «Условно разрешённые виды использования» изложить в следующей редакции:

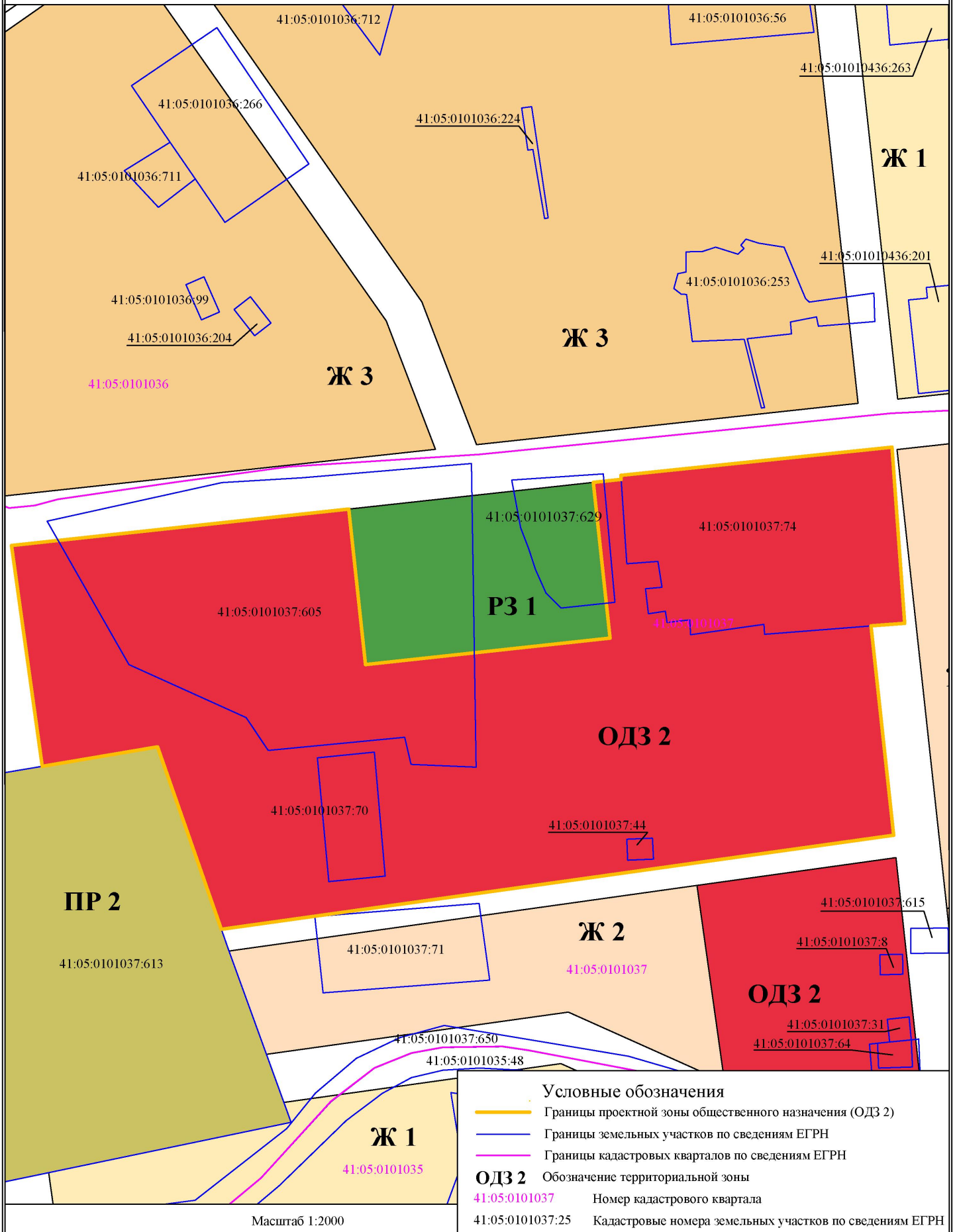
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	КОД (В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2	Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Отступ от красной линии - не менее 5 м. Пределные размеры земельного участка, предоставляемого для садоводства в границах населенного пункта – от 0,03 до 0,25 га; за границами населенного пункта – от 0,06 до 29 га. Хозяйственные постройки отдельно стоящие, высота - до 3 м	Максимальный процент застройки определяется в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. При использовании земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, учитывать положения, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ № «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

2. Настоящее Решение вступает в силу после его опубликования (обнародования) в установленном порядке.

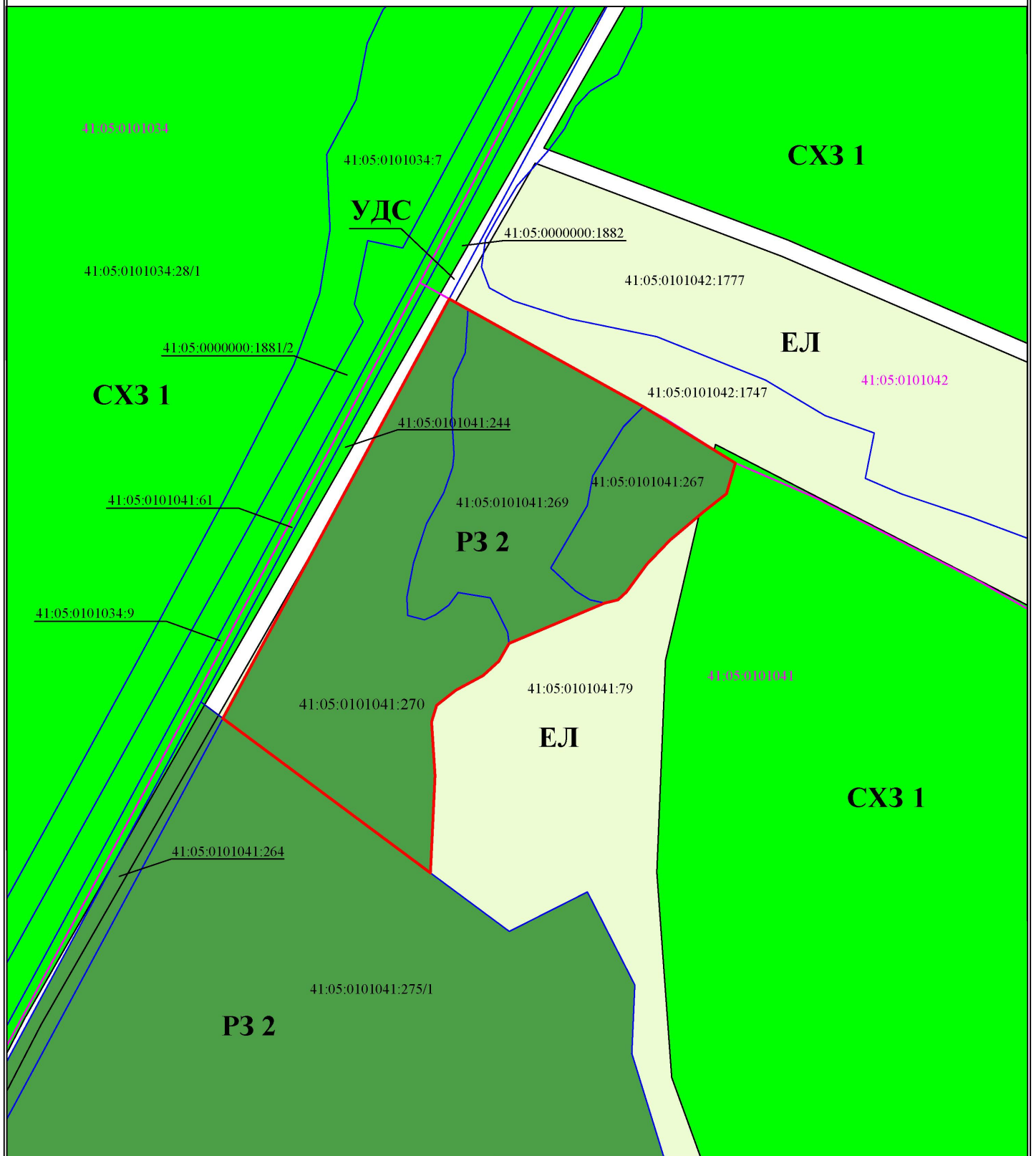
Глава Раздольненского  
сельского поселения

В.И Карташов

Фрагмент карты градостроительного зонирования Раздольненского  
сельского поселения



Фрагмент карты градостроительного зонирования Раздольненского  
сельского поселения



Условные обозначения

- Границы проектной зоны учреждений отдыха и туризма (P3 2)
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН

**CX3 3** Обозначение территориальной зоны

41:05:0101041 Номер кадастрового квартала

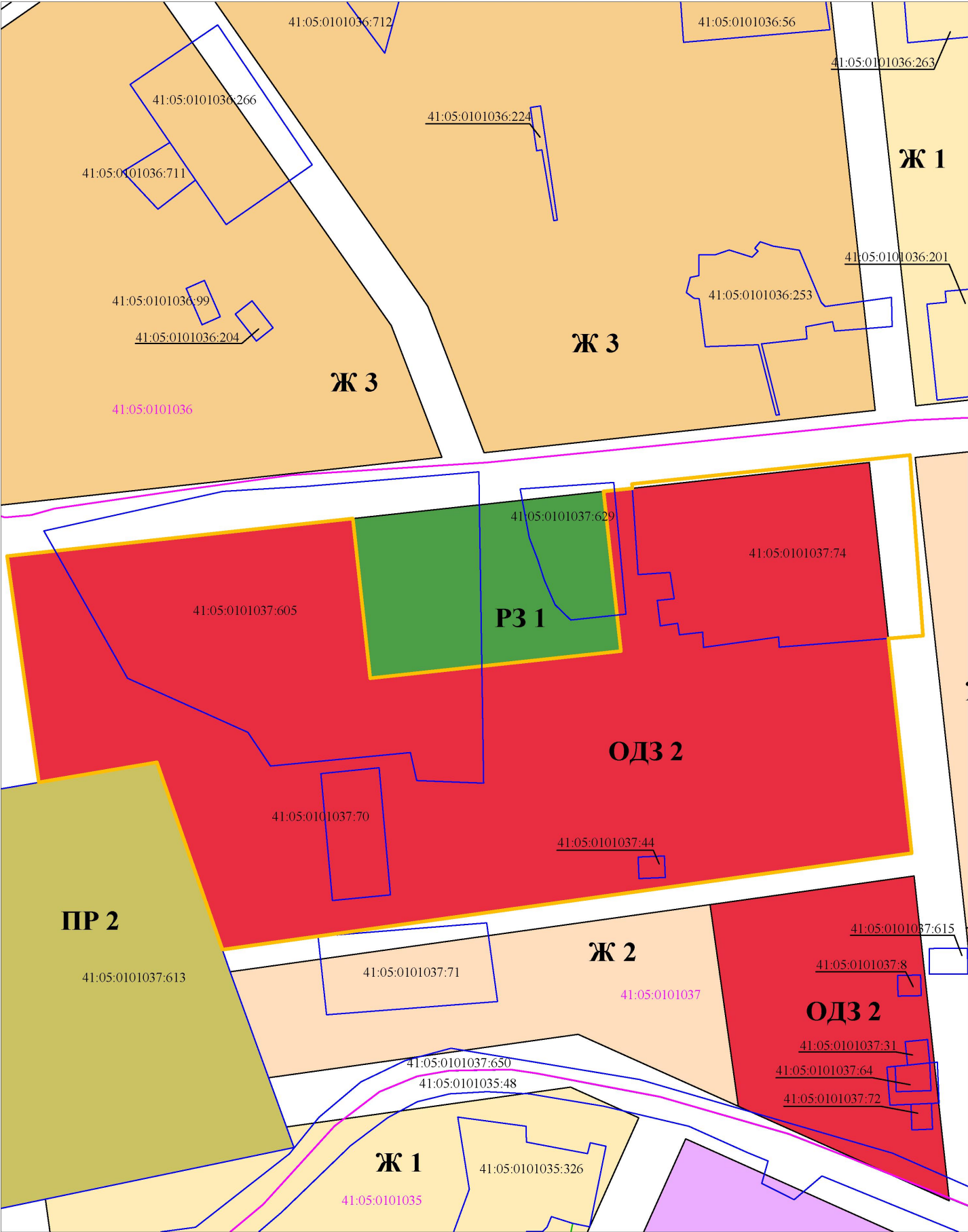
41:05:0101041:25 Кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН

Масштаб 1:5000

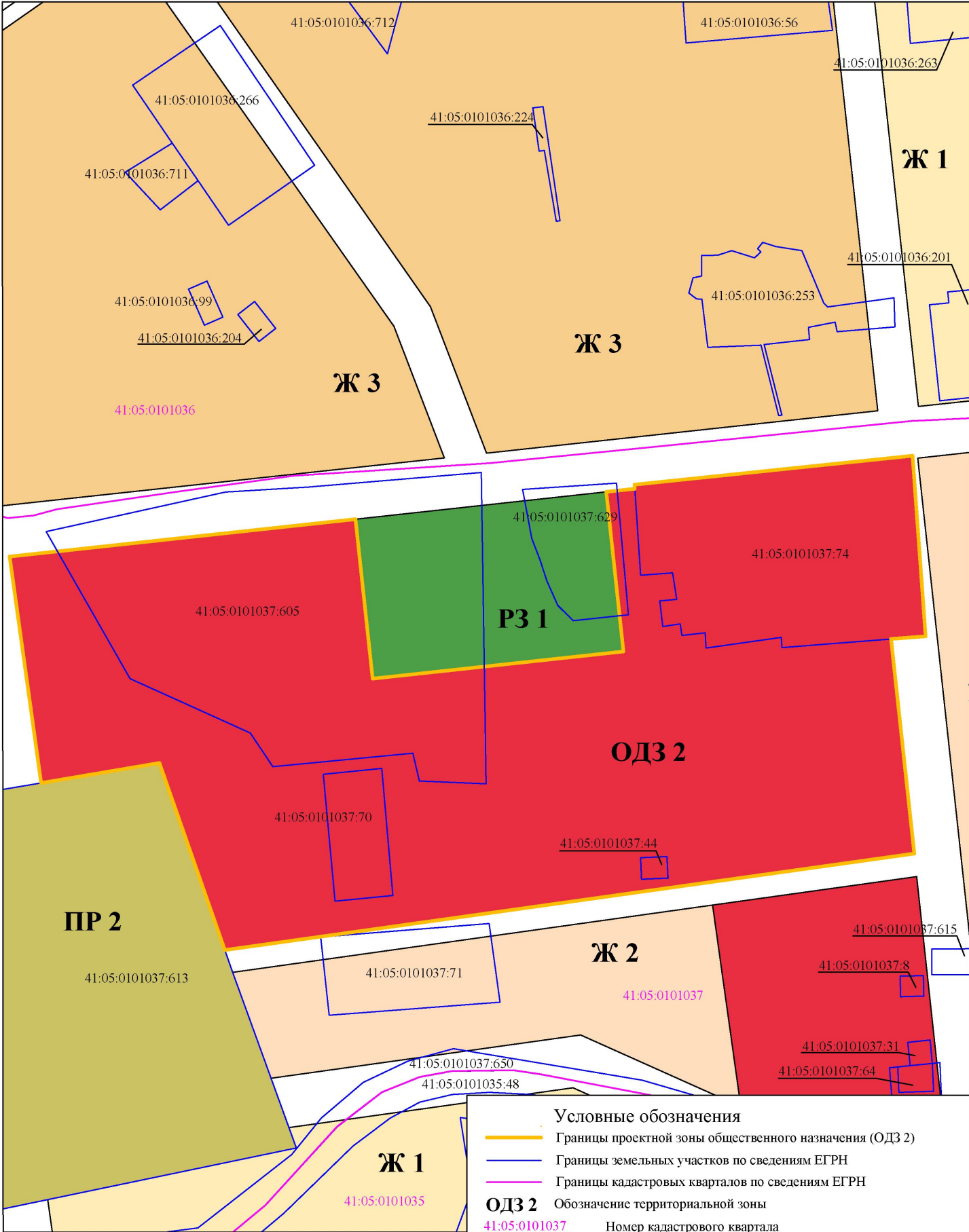


СОПОСТАВИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ВНОСИМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ  
В КАРТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки  
Раздольненского сельского поселения, утвержденных Решением Собрания депутатов  
Раздольненского сельского поселения от от 27.04.2011 № 06 (в действующей редакции)



Предложения по внесению изменений в карту градостроительного зонирования Правил  
землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения

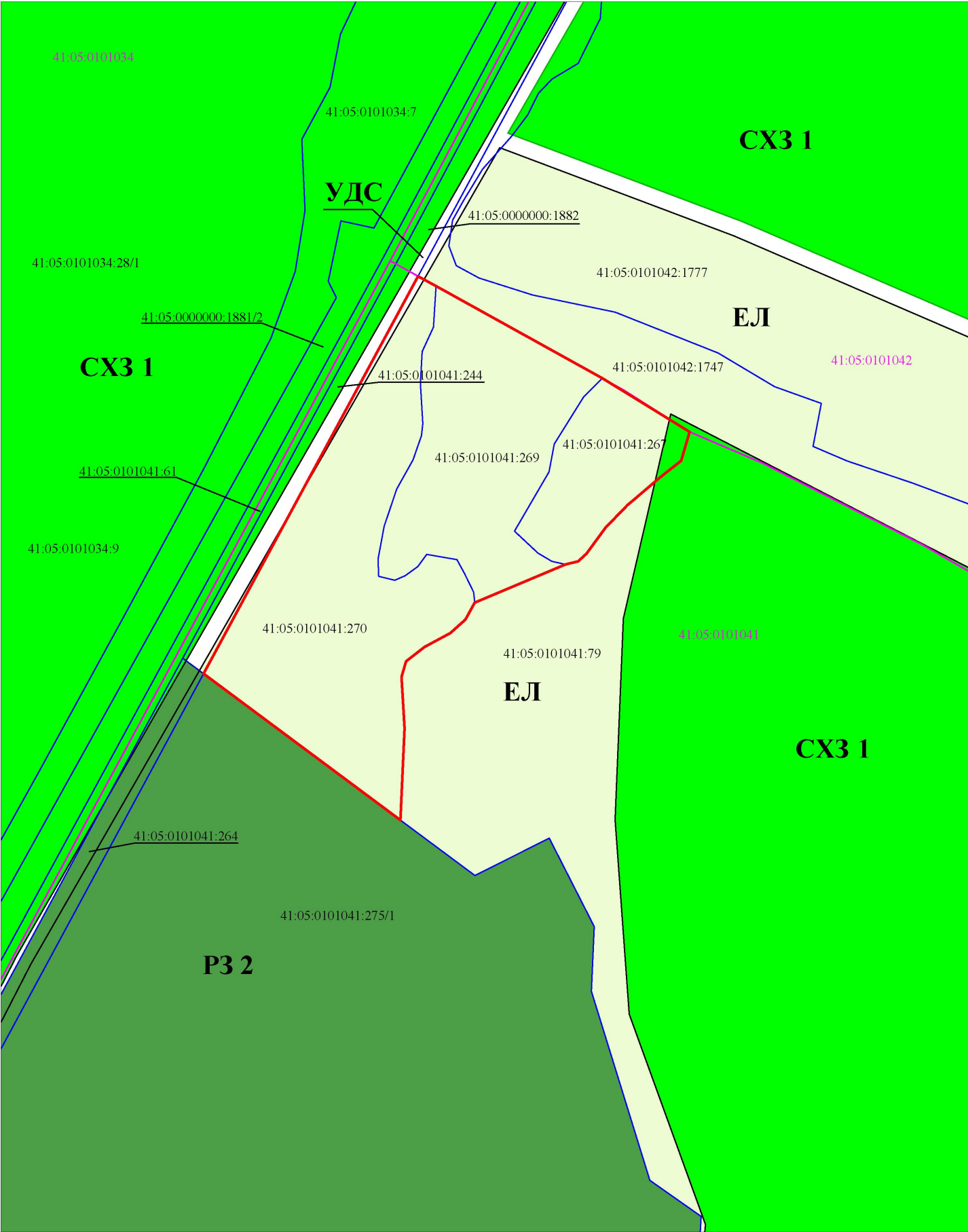


Масштаб 1:2000

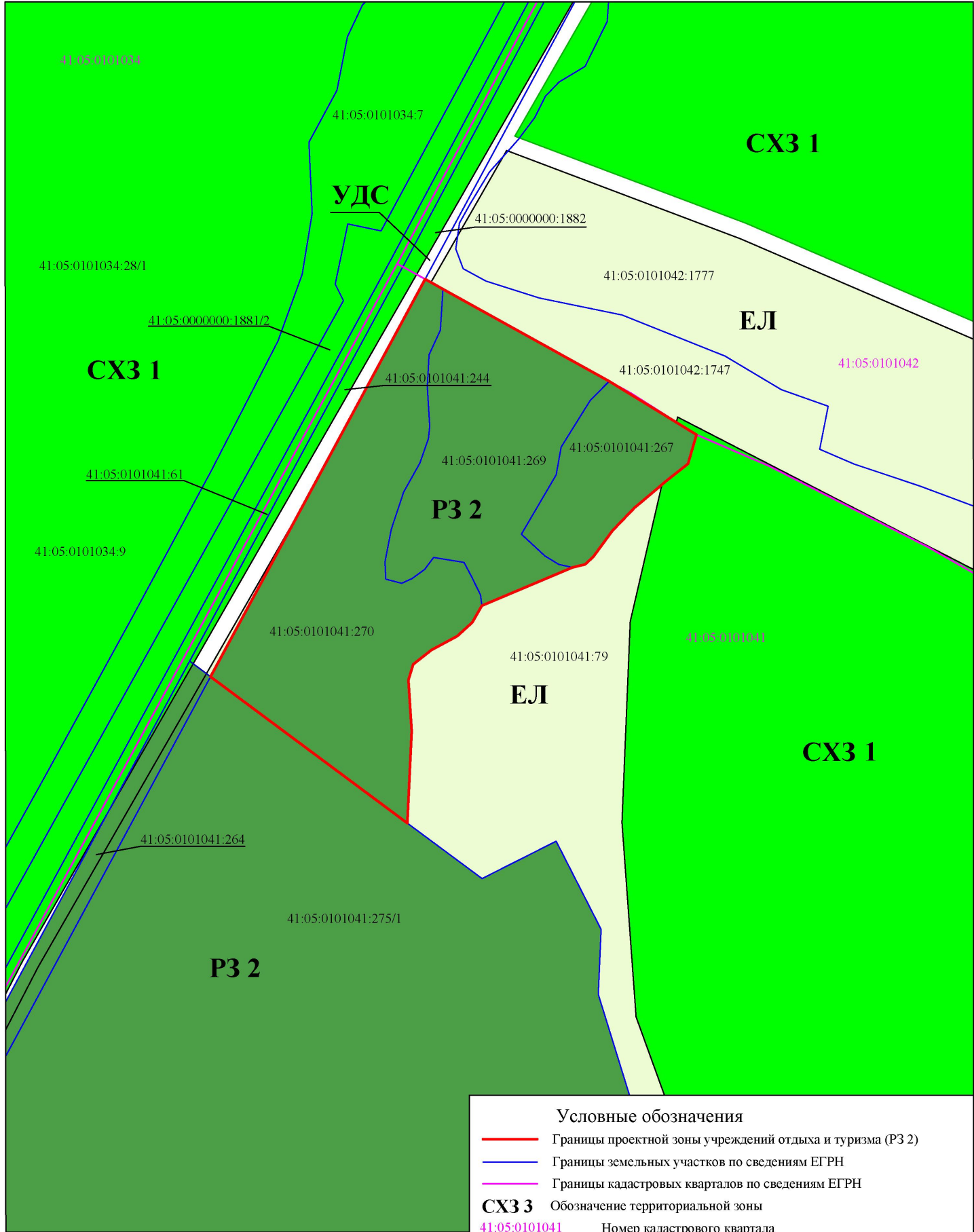
Условные обозначения	
	Границы проектной зоны общественного назначения (ОДЗ 2)
	Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
<b>ОДЗ 2</b>	Обозначение территориальной зоны
<b>41:05:0101037</b>	Номер кадастрового квартала
<b>41:05:0101037:25</b>	Кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН

СОПОСТАВИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ВНОСИМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ  
В КАРТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения, утвержденных Решением Собрания депутатов Раздольненского сельского поселения от от 27.04.2011 № 06 (в действующей редакции)



Предложения по внесению изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения



Условные обозначения	
<span style="color: red;">—</span>	Границы проектной зоны учреждений отдыха и туризма (РЗ 2)
<span style="color: blue;">—</span>	Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
<span style="color: magenta;">—</span>	Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
<b>CX3 3</b>	Обозначение территориальной зоны
<span style="color: magenta;">41:05:0101041</span>	Номер кадастрового квартала
<span style="color: magenta;">41:05:0101041:25</span>	Кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН

Масштаб 1:5000