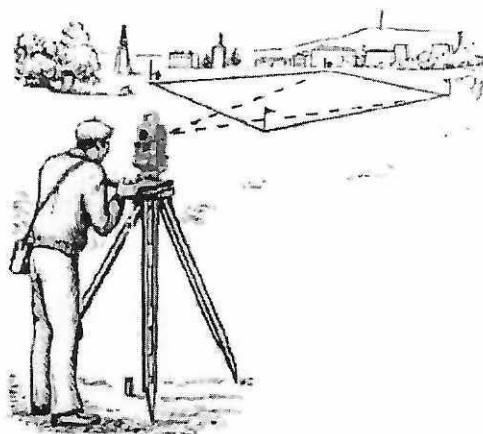


ИНДИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Куркин Иван Александрович



**Проект межевания и планировки территории части
кадастрового квартала 41:05:0101017 в Начикинском
сельском поселении**

Кадастровый инженер

И.А. Куркин



г. Елизово 2024 г.

Содержание

1. Общие положения и исходно-разрешительная документация.....стр. 3
2. Характеристика и современное состояние проектируемой территории... стр. 4
3. Сведения об образуемых земельных участках.....стр. 5
4. Копия постановления №84 от 16.08.2023 г.....стр. 6
5. Чертеж межевания территориистр. 9

1. Общие положения и исходно-разрешительная документация

1.1. Настоящий Проект межевания и планировки территории подготовлен на основании:

- Правил землепользования и застройки Начикинского сельского поселения, утвержденных Решением Собрания депутатов Начикинского сельского поселения от 22.04.2011 № 32 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Начикинского сельского поселения»;
- Решение собрания депутатов Начикинского сельского поселения №35 от 21.12.2023г. о внесении изменений в нормативно правовой акт «Правила землепользования и застройки Начикинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края».
- Постановления Администрации Начикинского сельского поселения от 16.08.2023 №84 «О принятии решения о подготовке проекта межевания и планировки территории части кадастрового квартала 41:05:0101017 в Начикинском сельском поселении»;
- Кадастровый план территории КУВИ-999/2023-112478 от 01.02.2023г.
- Картографического материала масштаба 1:2000, номенклатура 175-Б, обновление 2000 г.
- Ортофотоплана: номенклатура 41-1-286-175-Г, дата создания 2010г..

1.2. При разработке Проекта межевания и планировки территории использовалась следующая нормативно-правовая документация:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление правительства РФ № 717 от 02.09.2009 г. «О нормах отвода для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- СНиП 2.07.01-89* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

1.3. Порядок подготовки документации по межеванию и планировке территории

регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания и планировки территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

2. Характеристика и современное состояние проектируемой территории

Проект межевания и планировки территории разрабатывается применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры

Проект межевания и планировки территории разрабатывается в соответствии с Генеральным планом Начикинского сельского поселения, правилами землепользования и застройки Начикинского сельского поселения.

Проектируемая территория площадью 10340 кв.м. расположена на землях населенного пункта – поселок Начики Елизовского муниципального района.

Согласно данным Правил Землепользования и застройки Начикинского сельского поселения территория межевания находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Настоящий проект межевания и планировки территории подготовлен в соответствии с Постановлением Администрации Начикинского сельского поселения от 16.08.2023 № 84 «О принятии решения о подготовке проекта межевания и планировки территории части кадастрового квартала 41:05:0101017 в Начикинском сельском поселении».

Проектируемая территория, в настоящий момент представляет собой территорию зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: «Многоквартирные жилые дома», содержатся в основных видах разрешенного использования.

Для данной территориальной зоны установлен градостроительный регламент.

Основные технико-экономические показатели территории представлены в таблице ниже:

Основные технико-экономические показатели территории

Наименование показателя	Участок
Общая площадь территории	10340 кв.м.
Площадь территории с особыми условиями использования территории	1255 кв.м.
Площадь территории, планируемой для межевания	9085 кв.м.

В границах разрабатываемого проекта межевания и планировки территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов отсутствуют.

3. Сведения об образуемых земельных участках

Проектом межевания и планировки предусмотрено образование одного земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101017:74 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Сведения об образуемом земельном участке указаны в таблице 1:

Таблица 1

Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Способ образования
74:3У1	9085	Многоквартирные жилые дома	Земли населенных пунктов	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

В границах образуемого земельного участка на момент подготовки Проекта межевания и планировки территории находится здание с кадастровым номером 41:05:0101017:165, расположенное: Камчатский край, Елизовский район, п. Начики, д. 5.

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка представлены в таблице 2, в системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Камчатском крае (МСК-41).

Таблица 2

Площадь образуемого земельного участка с условным номером 74:3У1 9085 кв.м		
Обозначение характерных точек	X, м	Y, м
н1	572120.85	1351674.91
н2	572101.56	1351751.00
н3	571989.45	1351714.75
н4	572009.26	1351640.71



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ЕЛИЗОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
НАЧИКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Начикинского сельского поселения

16.08.2023

№ 84

О принятии решения о подготовке проекта межевания и планировки территории части кадастрового квартала 41:05:0101017 в Начикинском сельском поселении

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Решением Собрания депутатов Начикинского сельского поселения от 22.04.2011 года №32 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Начикинского сельского поселения», Соглашением между администрацией Елизовского муниципального района и органами Начикинского сельского поселения о передаче отдельных полномочий по решению вопросов местного значения Елизовского муниципального района на 2023 год от 09.01.2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решения о подготовке проекта межевания и планировки территории части кадастрового квартала 41:05:0101017 в Начикинском сельском поселении (далее - решение о подготовке проекта межевания и планировки территории) в границах согласно приложению, к настоящему постановлению.
2. Со дня опубликования решения о подготовке проекта межевания и планировки территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию Начикинского сельского поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания и планировки территории. Предложения принимаются по адресу: 684029, п. Сокоч Елизовского района Камчатского края, ул. Лесная, 1. Режим работы:

понедельник - четверг с 9.00 до 17.30 часов, пятница с 09.00 до 13.00 часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов), суббота, воскресенье - выходной. Адрес электронной почты - nspfin@mail.ru.

Администрации Начикинского сельского поселения в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать (обнародовать) его в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов, а также обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет по адресу <https://www.kamgov.ru/emr/nachikisp/> на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление» на странице Начикинского сельское поселение.

3. Настоящее постановление о подготовке проекта межевания территории действует два года со дня его принятия.

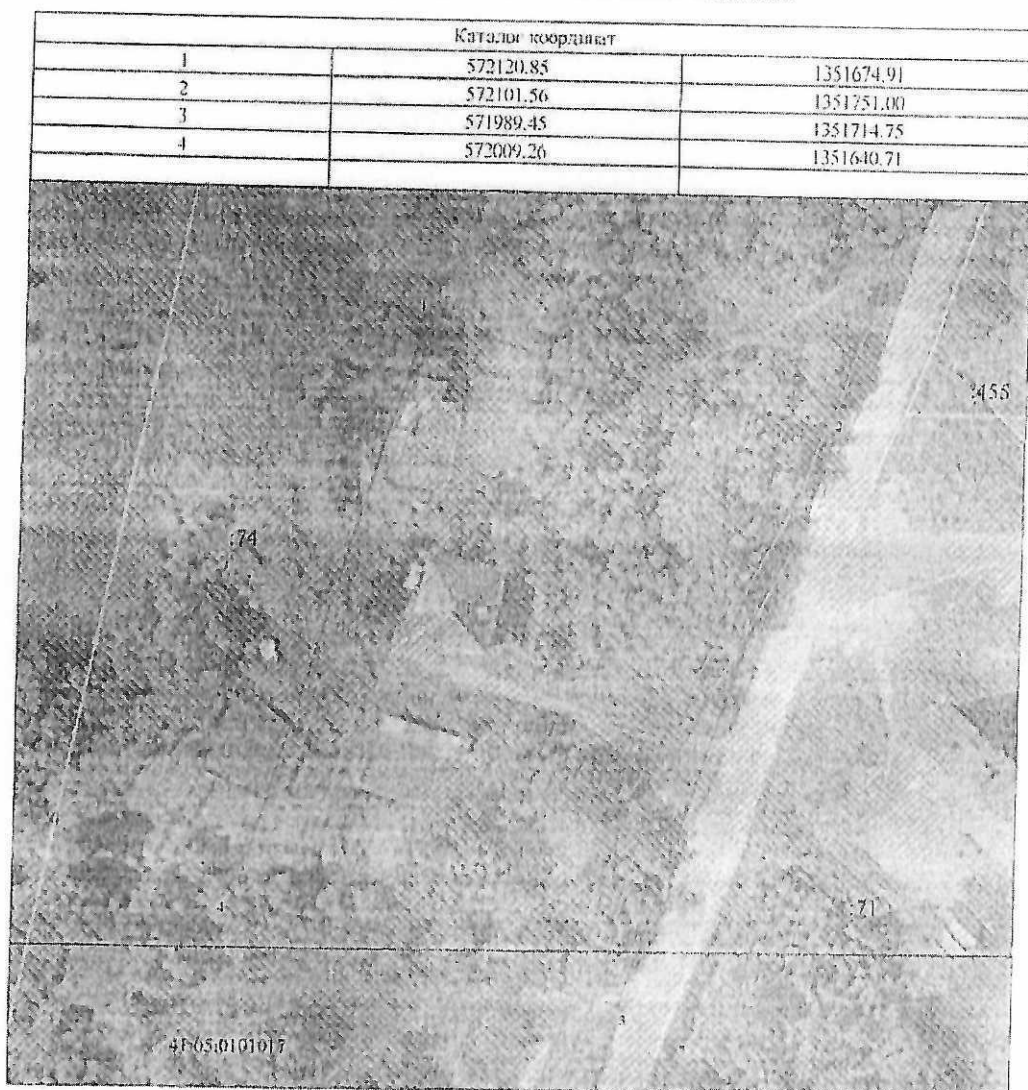
4. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на старшего инспектора - Крыничную Ксению Дмитриевну.

Глава Начикинского
сельского поселения



В.М. Пищальченко

Границы проекта межевания
территории части кадастрового квартала
41:05:0101017 в Начкинском сельском поселении



Масштаб 1:1000

Система координат МСК-41

- Границы и обозначение охранных зон
- 382 — Границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ГРН
- Границы проекта застройки территории

Проект межевания и планировки территории части кадастрового квартала 41:05:0101017
в Начикинском сельском поселении

Чертеж межевания территории

Площадь образуемого земельного участка с условным номером :74:ЗУ1 9085 кв.м

Обозначение характерных точек границ	X, м	Y, м
н1	572120.85	1351674.91
н2	572101.56	1351751.00
н3	571989.45	1351714.75
н4	572009.26	1351640.71



Масштаб 1: 1000

Система координат МСК-41

41:05:0101017

Кадастровые номера и границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

182

Границы и кадастровые номера существующих земельных участков по сведениям ЕГРН

Границы проекта межевания

—

Границы образуемых земельных участков

● н1

Вновь определенные поворотные точки границ образуемых земельных участков

Номер кадастрового квартала