

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**ЕЛИЗОВСКИЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**НАЧИКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Администрации Начикинского сельского поселения**

**22.12.2021 №**

|  |
| --- |
|  **Об утверждении градостроительной документации** **«Проект межевания и планировки территории части кадастрового квартала 41:05:0101017 в Начикинском сельском поселении»** |

На основании Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Начикинского сельского поселения, Руководствуясь Правилами землепользования и застройки Начикинского сельского поселения принятыми Решением Собрания депутатов Начикинского сельского поселения от 22.04.2011 № 32, на основании итогов публичных слушаний по рассмотрению градостроительной документации от 22.12.2021, Администрация Начикинского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1.Утвердить градостроительную документацию «Проект межевания и планировки территории части кадастрового квартала 41:05:0101017 в Начикинском сельском поселении» разработанную с целью образования земельных участков по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Начикинское сельское поселение, п. Начики ул. Санаторная д. 15; ул. Санаторная д. 16; ул. Санаторная д. 17, в кадастровом квартале 41:05:0101017, согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее постановление в порядке, установленным Уставом Начикинского сельского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования.

4. Контроль за исполнение настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Начикинского

сельского поселения В.М. Пищальченко

**ИНДИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**

**Куркин Иван Александрович**



# Проект межевания и планировки территории части кадастрового квартала 41:05:0101017

# в Начикинском сельском поселении

**Утверждаемая часть**

#### Кадастровый инженер И.А. Куркин

г. Елизово 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Общие положения и исходно-разрешительная документация | 3 |
| 2 | Характеристика и современное состояние проектируемой территории | 4 |
| 3 | Сведения об образуемых земельных участках | 6 |
| 4 | Копия постановления № 99 от 19.10.2021 г | 7-9 |
| 5 | Карта градостроительного зонирования п. Начики | 10 |
| 6 | Чертежи | 11 – 12 |

2

1. Общие положения и исходно-разрешительная документация

1. Настоящий проект межевания и планировки территории подготовлен на основании:

- Правил землепользования и застройки Начикинского сельского поселения, утвержденных Решением Собрания депутатов Начикинского сельского поселения от 22.04.2011 № 32 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Начикинского сельского поселения»;

- Постановления Администрации Начикинского сельского поселения от 19.10.2021
№ 99 «О принятии решения о подготовке проекта межевания и планировки территории части кадастрового квартала 41:05:0101017 в Начикинском сельском поселении»;

- Соглашения между администрацией Елизовского муниципального района и органами Начикинского сельского поселения о передаче отдельных полномочий по решению вопросов местного значения Елизовского муниципального района на 2021 год от 11.01.2021,

- Картографического материала масштаба 1:2000, номенклатура 175-Г, обновление 2000 г.

1. При разработке проекта межевания и планировки территории использовалась следующая нормативно-правовая документация:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

- Земельный Кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации № 717 от 02.09.2009
«О нормах отвода для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- СНиП 2.07.01-89\* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

1. Порядок подготовки документации по межеванию и планировке территории регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания и планировки территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

1. В чертеже Проекта межевания и планировки территории отображены:
2. границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, условный номер образуемого земельного участка;
3. границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);
4. границы зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);
5. границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).

##### Основные термины и понятия:

**зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно- защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого
и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи
(в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**устойчивое развитие территорий** – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Данным проектом предусматриваются процедура формирования земельных участков из участка неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 41:05:0101017:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Местоположение | Площадь  |
| 1 | п. Начики, ул. Санаторная, 15 | 2695 кв.м. |
| 2 | п. Начики, ул. Санаторная, 16 | 3114 кв.м. |
| 3 | п. Начики, ул. Санаторная, 17 | 3159 кв.м. |

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Начикинского сельского поселения.

##### 2. Характеристика и современное состояние проектируемой территории

Проект межевания и планировки территории разрабатывается применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры.

Проект межевания и планировки территории разрабатывается в соответствии с Правилами землепользования и застройки Начикинского сельского поселения.

Проектируемая территория расположена на землях населенного пункта - поселок Дальний Елизовского муниципального района.

Согласно данных Правил Землепользования и застройки Начикинского сельского поселения территория межевания находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Координаты территории, в отношении которой подготовлен проект межевания и планировки территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

**Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер участка | Обозначение характерных точек границ | Х, м | Y, м |
| 1 | 1 | 572330.69 | 1351759.85 |
| 2 | 572344.83 | 1351760.10 |
| 3 | 572336.39 | 1351802.74 |
| 4 | 572265.57 | 1351804.47 |
| 5 | 572264.08 | 1351771.98 |
| 6 | 572267.45 | 1351771.70 |
| 7 | 572331.23 | 1351766.42 |
| 2 | 3 | 572336.39 | 1351802.74 |
| 8 | 572328.38 | 1351843.14 |
| 9 | 572247.21 | 1351843.75 |
| 10 | 572254.04 | 1351812.80 |
| 11 | 572265.94 | 1351812.65 |
| 4 | 572265.57 | 1351804.47 |
| 3 | 8 | 572328.38 | 1351843.14 |
| 12 | 572320.92 | 1351880.83 |
| 13 | 572238.42 | 1351883.59 |
| 9 | 572247.21 | 1351843.75 |

Проект межевания и планировки территории подготовлен в соответствии с Постановлением Администрации Начикинского сельского поселения от 19.10.2021
№ 99 «О принятии решения о подготовке проекта межевания и планировки территории части кадастрового квартала 41:05:0101017 в Начикинском сельском поселении» с целью определения границы трех земельных участков, образуемых из земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101017:74.

 В соответствии с Правилами землепользования и застройки Начикинского сельского поселения, утвержденными Решением Собрания депутатов Начикинского сельского поселения от 22.04.2011 № 32 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Начикинского сельского поселения», образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов отсутствуют.

*Красные линии*

Красные линии – линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков,
на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты. Красные линии устанавливаются в соответствии с нормами
и требованиями действующего законодательства. Данным проектом красные линии не установлены.

3. Сведения об образуемом земельном участке

Проектом межевания и планировки территории предусмотрено образование трех земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 41:05:0101017. Сведения об образуемых земельных участков указаны в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условныйномер | Площадь,кв.м. | Вид разрешенного использования | Категорияземель | Способ образования |
| 1 | 2695 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(2.1.1) | Земли населенныхпунктов | Образование из земель неразграниченной государственной собственности |
| 2 | 3114 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Земли населенныхпунктов | Образование из земель неразграниченной государственной собственности |
| 3 | 3159 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Земли населенныхпунктов | Образование из земель неразграниченной государственной собственности |

В границах образуемых земельных участков расположены сооружения:

– канализационные сети с кадастровым номером 41:05:0101017:569

– тепловые сети с кадастровым номером 41:05:0101017:570