Пояснительная записка

к проекту [постановления Правительства Камчатского края «Об утверждении Порядка](#P35) организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных и подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений» (далее – Порядок)

Настоящий законопроект разработан в целях реализации пункта 3   
части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), согласно которому органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, направленные на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории данного субъекта Российской Федерации, в частности устанавливается порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений.

Порядок разработан на основании Модельного проекта, разработанного Ассоциацией региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов совместно с ППК «Фонд развития территори» в соответствии с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.06.2024 № 35739-АЕ/06, с учетом региональной специфики и полномочий исполнительных органов Камчатского края, оргнов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае.

Частью 2 статьи 167 ЖК РФ предусмотрено, что обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено на основании правового акта субъекта Российской Федерации за счет средств субъекта Российской Федерации в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации.

В иных случаях, обследование технического состояния многоквартирного дома проводится за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников.

Вместе с тем, средства краевого бюджета должны быть предусмотрены при реализации Порядка, поскольку обследование технического сотсояния многоквартирного дома не всегда может быть проведено за счет средств собственников, а учитывая, что результаты такого обследования учитываются при формировании региональной программы капитального ремонта и при внесении в нее изменений в соответствии со статьей 168 ЖК РФ, проведение обследования тхнического состояния многоквартирных домов позволит переносить сроки проведения капитального ремонта, исходя из результатов такого обследования, а также исключать из краткосрочных планов региональной программы капитального ремонта дома, имеющие признаки аварийности и не подлежащие капитальному ремонту, что будет способствовать обеспечению своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае.

Реализация проекта постановления потребует выделения дополнительных средств краевого бюджета.

Проект постановления не подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=D1D7741DBA3815857E70239A605529E8662999E32AD3A27518B29A42CE9663DE82A147A2F2C532243CFC9A4CD9C2E10CFFZDL7B) Правительства Камчатского края от 28.09.2022 № 510-П «Об утверждении Порядка проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Камчатского края и порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов Камчатского края».

Проект постановления 07.07.2025 размещен на Едином портале проведения независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Камчатского края (https://npaproject.kamgov.ru) для проведения в срок до 23.06.2025 независимой антикоррупционной экспертизы.