Проект закона Камчатского края внесен Правительством Камчатского края

**Закон**

**Камчатского края**

**О внесении изменений в Закон Камчатского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае"**

*Принят Законодательным Собранием Камчатского края*

*"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года*

**Статья 1**

Внести в Закон Камчатского края от 02.12.2013 № 359
"Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае" (с изменениями от 12.02.2014 № 394, от 01.04.2014 № 413, от 30.05.2014 № 460, от 01.07.2014 № 471,
от 06.11.2014 № 545, от 30.03.2015 № 603, от 30.07.2015 № 661, от 28.12.2015 № 738, от 06.06.2016 № 811, от 07.12.2016 № 40, от 24.04.2017 № 83,
от 04.12.2017 № 169, от 12.03.2018 № 203, от 21.06.2018 № 231, от 24.12.2018 № 298, от 27.02.2019 № 311, от 27.02.2019 № 312, от 02.07.2019 № 349,
от 04.03.2020 № 429, от 28.04.2020 № 451, от 04.06.2020 № 466, от 14.09.2021 № 662, от 02.02.2022 № 41, от 05.10.2023 № 262, от 23.04.2024 № 365,
от 06.12.2024 № 428) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 4 после слов "Жилищного кодекса," дополнить словами "средства от реализации региональным оператором закупленных им товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 7 статьи 167 Жилищного кодекса,";

2) в части 11 статьи 6 слова "ее актуализации" заменить словами "внесении в нее изменений";

3) в статье 9:

а) в части 1 слова "по строительному контролю, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ," заменить словами "по строительному контролю, оплаты товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном [частью 7 статьи 167](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&dst=1214) Жилищного кодекса, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования),";

б) в части 2 слова "только работ" заменить словами "только услуг
и (или) работ", слова "региональной программы капитального ремонта, погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты данных работ, и уплата процентов за пользование этими кредитами, займами" заменить словами "региональной программы капитального ремонта, оплата товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг
и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном [частью 7 статьи 167](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&dst=1214) Жилищного кодекса, погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты данных работ, товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), и уплата процентов за пользование такими кредитами, займами";

4) в статье 12:

а) в абзаце первом части 2 слова "во всех многоквартирных домах" заменить словами "в многоквартирных домах";

б) в части 3 слово "Мониторинг" заменить словами "Государственный мониторинг";

в) в части 4:

в абзаце первом слова "при ее актуализации" исключить;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, в установленный срок не требуются.";

г) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся не реже чем один раз в год.";

д) дополнить частью 51 следующего содержания:

"51. Внесение изменений в региональную программу капитального ремонта, порядок предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки такой программы, внесения изменений в нее, осуществляются в порядке и сроки, установленные постановлением Правительства Камчатского края.";

е) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки капитального ремонта, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств местных бюджетов утверждаются краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта.

Краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта утверждаются сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

Подготовка и утверждение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, осуществляются в порядке, установленном постановлением Правительства Камчатского края.

При внесении изменений в краткосрочный план реализации программы капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 4 настоящей статьи, согласование с собственниками помещений в многоквартирном доме не требуется.";

ж) пункт 3 части 7 изложить в следующей редакции:

"3) учета случаев проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в порядке, предусмотренном частью 61 статьи 189 Жилищного кодекса, в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.";

5) абзац первый части 2 статьи 13 дополнить словами ", а также исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено";

6) в статье 131:

а) в наименовании слово "управление" заменить словами "деятельность по управлению", дополнить словами ", а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов";

б) слово "управление" заменить словами "деятельность по управлению", после слов "общего имущества в многоквартирных домах," дополнить словами "а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса,";

7) в части 1 статьи 151 слова "частью 6" заменить словами
"частями 6 и 61".

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Камчатского края В.В. Солодов

**Пояснительная записка**

**к проекту закона Камчатского края "О внесении изменений в Закон Камчатского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае"**

Настоящий законопроект разработан в целях приведения отдельных положений Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае" (далее – Закон № 359) в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Законопроектом предлагается скорректировать отдельные нормы Закона № 359 в целях приведения его в соответствие с изменениями, внесенными в ЖК РФ Федеральным законом от 27.11.2023 № 561-ФЗ
"О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" и Федеральным законом от 04.08.2023 № 433-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации", в части уточнения способов формирования фонда капитального ремонта, использования средств фонда капитального ремонта, принципов формирования краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, информирования собственников помещений в многоквартирных домах, решений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, иных уточняющих положений.

Проект закона Камчатского края не подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 28.09.2022 № 510-П "Об утверждении Порядка проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Камчатского края и Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов Камчатского края".

**Финансово-экономическое обоснование**

**к проекту закона Камчатского края**

**"О внесении изменений в Закон Камчатского края**

**"Об организации проведения капитального ремонта общего**

**имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае"**

Для реализации Закона Камчатского края "О внесении изменений в Закон Камчатского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае" не потребуется дополнительного финансирования из краевого бюджета.

Принятие Закона Камчатского края "О внесении изменений в Закон Камчатского края "Об организации проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае" не приведет к появлению выпадающих доходов краевого бюджета.

**Перечень**

**законов и иных нормативных правовых актов Камчатского края, подлежащих разработке и принятию в целях реализации закона Камчатского края**

**"О внесении изменений в Закон Камчатского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае", признанию утратившими силу, приостановлению, изменению**

Принятие Закона Камчатского края "О внесении изменений в Закон Камчатского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае" повлечет за собой необходимость изменения следующих нормативных правовых актов:

1) постановления Правительства Камчатского края от 28.12.2016
№ 530-П "Об утверждении Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае";

2) постановления Правительства Камчатского края от 20.06.2018
№ 254-П "Об утверждении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта";

3) постановления Правительства Камчатского края от 19.06.2014
№ 261-П "Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае";

4) постановления Правительства Камчатского края от 28.08.2018
№ 345-П "Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств краевого бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае";

5) приказа Государственной жилищной инспекции Камчатского края
от 10.10.2023 № 141-Н "Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края".