

**МИНИСТЕРСТВО**

**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

|  |
| --- |
| [Дата регистрации] № [Номер документа] |
| г. Петропавловск-Камчатский |
|  |

|  |
| --- |
| **Об утверждении инвестиционной программы**  **АО «Камчатэнергосервис» в сфере теплоснабжения на территории Начикинского сельского поселения на 2025-2029 годы** |

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ   
«О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»,   
от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Камчатского края от 11.05.2023 № 265-П   
«Об утверждении Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края».

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу АО «Камчатэнергосервис» в сфере теплоснабжения на территории Начикинского сельского поселения на 2025-2029 годы согласно приложениям № 1 – 5 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Министр | [горизонтальный штамп подписи 1] | А.А. Питиримов |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение № 1 к приказу | | | |
|  |  |  |  | Министерства жилищно-коммунального  хозяйства и энергетики Камчатского края | | | |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

Паспорт

инвестиционной программы АО «Камчатэнергосервис» в сфере теплоснабжения на территории Начикинского сельского поселения на 2025-2029 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения | Акционерное общество «Камчатэнергосервис» |
| Местонахождение регулируемой организации | 683006, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы, д. 47 |
| Сроки реализации инвестиционной программы | 2025-2029 гг. |
| Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы | Начальник ОИР В.А. Кондратов |
| Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц | Тел.: + 7 (4152) 306-361, email: oaokes@yandex.ru |
| Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу | Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики  Камчатского края |
| Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу | 683031, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,  проспект Карла Маркса, д. 5 |
| Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу | Министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края А.А. Питиримов |
| Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц | Тел.: + 7 (415 2) 41-24-20, email: tek1@kamgov.ru |
| Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу | Администрация Начикинского сельского поселения |
| Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу | 684029, Камчатский край, п. Сокоч, ул. Лесная 1 |
| Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу | Глава Начикинского сельского поселения В.М. Пищальченко |
| Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц | Тел. (факс): + 7 (415 31) 4-21-48; e-mail: nspfin@mail.ru |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение № 2 к приказу | | | |
|  |  |  |  | Министерства жилищно-коммунального  хозяйства и энергетики Камчатского края | | | |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

Инвестиционная программа

АО «Камчатэнергосервис» в сфере теплоснабжения на территории Начикинского сельского поселения на 2025-2029 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Кадастровый номер объекта (участка объекта) | Вид объекта | Описание и место расположения объекта | Основные технические характеристики | | | | | | | | | | Год  начала реализации | Год окончания реализации |
| Наименование и значение показателя | | | | | | | | | |
| до реализации мероприятия | | | | | после реализации мероприятия | | | | |
| Тепловая сеть | | | | Тепловая нагрузка, Гкал/ч | Тепловая сеть | | | | Тепловая нагрузка, Гкал/ч |
| Условный диаметр, мм | Пропускная способность, т/ч | Протяженность  (в однотрубном исчислении),  км | Способ прокладки | Условный диаметр, мм | Пропускная способность, т/ч | Протяженность  (в однотрубном исчислении),  км | Способ прокладки |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6.1 | 6.2 | 6.3 | 6.4 | 6.5 | 7.1 | 7.2 | 7.3 | 7.4 | 7.5 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Строительство тепловых сетей для осуществления подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения многоквартирных жилых домов по ул. Молодежная, ул. Лесная, ул. Юбилейная, ул. Строительная и пер. Школьный | 41:05:0101016:957 | тепловые сети | Сети теплоснабжения, РФ, Камчатский край, Елизовский район, пос. Сокоч | - | - | - | - | - | 25, 50, 63 | 0,02; 0,12; 0,63 | 1,422; 1,778; 1,080 | надземный, подземный | 1,72 | 2027 | 2029 |
| 1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.1 | Техническое перевооружение котельной п. Сокоч с заменой насосного оборудования и установкой частотно регулирующего оборудования | 41:05:0101016:229 | котельная | Здание котельной, РФ, Камчатский край, Елизовский район, пос. Сокоч, ул. Юбилейная | - | - | - | - | 4,9 | - | - | - | - | 4,9 | 2027 | 2027 |
| 3.2.2 | Техническое перевооружение котельной п. Дальний с заменой насосного оборудования | 41:05:0101015:160 | котельная | Котельная, РФ, Камчатский край, Елизовский район, пос. Дальний, ул. Советская | - | - | - | - | 1,6 | - | - | - | - | 1,6 | 2027 | 2027 |
| Всего по группе 3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.1 | Замена котлов "КВХ-4" | 41:05:0101016:229 | котельная | Здание котельной, РФ, Камчатский край, Елизовский район, пос. Сокоч, ул. Юбилейная | - | - | - | - | 4,9 | - | - | - | - | 4,9 | 2027 | 2028 |
| 4.1.2 | Замена котла "Ломакина" | 41:05:0101015:160 | котельная | Котельная, РФ, Камчатский край, Елизовский район, пос. Дальний, ул. Советская | - | - | - | - | 1,6 | - | - | - | - | 1,6 | 2027 | 2027 |
| Всего по группе 4 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 5 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1.1 | Устройство периметрального ограждения котельной п.Сокоч | 41:05:0101016:735 | котельная | Здание котельной, РФ, Камчатский край, Елизовский район, пос. Сокоч, ул. Юбилейная | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2026 | 2026 |
| 6.1.2 | Проектирование и монтаж системы автоматической пожарной сигнализации котельной п. Дальний | 41:05:0101015:160 | котельная | Котельная, РФ, Камчатский край, Елизовский район, пос. Дальний, ул. Советская | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2025 | 2025 |
| 6.1.3 | Проектирование и монтаж системы автоматической пожарной сигнализации котельной п. Сокоч | 41:05:0101016:229 | котельная | Здание котельной, РФ, Камчатский край, Елизовский район, пос. Сокоч, ул. Юбилейная | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2025 | 2025 |
| Всего по группе 6 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО по программе | | | | | | | | | | | | | | | | |

Продолжение таблицы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС | | | | | | | | | | Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС |
| Плановые расходы | | | Профинансировано к 2025 году | Финансирование, в т. ч. по годам | | | | | Остаток финансирования | Амортизация  (стр. 1.1. ФП) |
|
| Всего: | в том числе: | |
| ПИР | СМР | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |

| 1 | 2 | | 10.1 | | 10.2 | | 10.3 | | 10.4 | | 10.5 | | 10.6 | | 10.7 | | 10.8 | | | 10.9 | | 10.10 | | 11.1 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Строительство тепловых сетей для осуществления подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения многоквартирных жилых домов по ул. Молодежная, ул. Лесная, ул. Юбилейная, ул. Строительная и пер. Школьный | | 77 478,000 | | 12 213,000 | | 65 265,000 | | 0 | | 0 | | 0 | | 15 089,000 | | 26 551,000 | | | 35 838,000 | | 77 478,000 | | 3 781,933 |
| 1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |  | |
| Всего по группе 1 | | | 77 478,000 | | 12 213,000 | | 65 265,000 | | 0 | | 0 | | 0 | | 15 089,000 | | 26 551,000 | | | 35 838,000 | | 77 478,000 | | 3 781,933 |  |  | | | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | |  | |  | |
| Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |  | |
| Всего по группе 2 | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  |  |  | | | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | |  | |  | |
| Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |  | |
| 3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |  | |
| 3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |  | |
| 3.2.1 | Техническое перевооружение котельной п. Сокоч с заменой насосного оборудования и установкой частотно регулирующего оборудования | | 1 769,000 | | - | | 1 769,000 | | 0 | | 0 | | 0 | | 1 769,000 | | 0 | | | 0 | | 1 769,000 | | 1 769,000 |  |  | | | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | |  | |  | |
| 3.2.2 | Техническое перевооружение котельной п. Дальний с заменой насосного оборудования | | 1 478,000 | | - | | 1 478,000 | | 0 | | 0 | | 0 | | 1 478,000 | | 0 | | | 0 | | 1 478,000 | | 1 478,000 |  |  | | | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | |  | |  | |
| Всего по группе 3 | | | 3 247,000 | | 0 | | 3 247,000 | | 0 | | 0 | | 0 | | 3 247,000 | | 0 | | | 0 | | 3 247,000 | | 3 247,000 |  |  | | | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | |  | |  | |
| Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |  | | | |
| 4.1.1 | Замена котлов "КВХ-4" | | 3 431,000 | | - | | 3 431,000 | | 0 | | 0 | | 0 | | 1 682,000 | | 1 749,000 | | | 0 | | 3 431,000 | | 511,300 |  |  | | | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | |  | |  |
| 4.1.2 | Замена котла "Ломакина" | | 1 682,000 | | - | | 1 682,000 | | 0 | | 0 | | 0 | | 1 682,000 | | 0 | | | 0 | | 1 682,000 | | 336,400 |  |  | | | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | |  | |  |
| Всего по группе 4 | | | 5 113,000 | | 0 | | 5 113,000 | | 0 | | 0 | | 0 | | 3 364,000 | | 1 749,000 | | | 0 | | 5 113,000 | | 847,700 |  |  | | | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | |  | |  |
| Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | |  | |  |
| Всего по группе 5 | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  |  |  | | | |  | | |  | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | |  | |  |
| Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | | | | | | | | | |
| 6.1.1 | | Устройство периметрального ограждения котельной п.Сокоч | | 2 315,000 | | - | | 2 315,000 | | 0 | | 0 | | 2 315,000 | | 0 | | 0 | 0 | | 2 315,000 | | 463,000 | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | |  | | | | | | | | | |
| 6.1.2 | | Проектирование и монтаж системы автоматической пожарной сигнализации котельной п. Дальний | | 1 034,000 | | 100,000 | | 934,000 | | 0 | | 1 034,000 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | 1 034,000 | | 275,733 | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | |  | | | | | | | | | |
| 6.1.3 | | Проектирование и монтаж системы автоматической пожарной сигнализации котельной п. Сокоч | | 629,000 | | 105,000 | | 524,000 | | 0 | | 629,000 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | 629,000 | | 167,733 | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | |  | | | | | | | | | |
| Всего по группе 6 | | | | 3 978,000 | | 205,000 | | 3 773,000 | | 0 | | 1 663,000 | | 2 315,000 | | 0 | | 0 | 0 | | 3 978,000 | | 906,467 | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | |  | | | | | | | | | |
| ИТОГО по программе | | | | 89 816,000 | | 12 418,000 | | 77 398,000 | | 0 | | 1 663,000 | | 2 315,000 | | 21 700,000 | | 28 300,000 | 35 838,000 | | 89 816,000 | | 8 783,100 | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | |  | | | | | | | | | |

Продолжение таблицы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС | | | | | | |  |  |  |
| Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2. ФП) | Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3. ФП) | Прочие собственные средства  (стр. 1.4. ФП) | Экономия расходов (стр. 1.5 ФП) | | Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)  (стр. 1.6. ФП) | Иные собственные средства  (стр. 2 ФП) | Привлеченные средства на возвратной основе  (стр. 23 ФП) | Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концендента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концесионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов  (стр. 4 ФП) | Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП) |
|
| в результате реализации мероприятий инвестиционной программы | связанную с сокращение потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем) |
|

| 1 | 2 | 11.2 | 11.3 | 11.4 | 11.5.1 | 11.5.2 | 11.6 | 11.7 | 11.8 | 11.9 | 11.10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей: | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Строительство тепловых сетей для осуществления подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения многоквартирных жилых домов по ул. Молодежная, ул. Лесная, ул. Юбилейная, ул. Строительная и пер. Школьный | 73 696,067 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | |  |  |
| 1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего по группе 1 | | 73 696,067 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего по группе 2 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.1 | Техническое перевооружение котельной п. Сокоч с заменой насосного оборудования и установкой частотно регулирующего оборудования |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.2 | Техническое перевооружение котельной п. Дальний с заменой насосного оборудования |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего по группе 3 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.1 | Замена котлов "КВХ-4" | 2 919,700 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.2 | Замена котла "Ломакина" | 1 345,600 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего по группе 4 | | 4 265,300 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего по группе 5 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1.1 | Устройство периметрального ограждения котельной п.Сокоч | 1 852,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1.2 | Проектирование и монтаж системы автоматической пожарной сигнализации котельной п. Дальний | 758,267 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1.3 | Проектирование и монтаж системы автоматической пожарной сигнализации котельной п. Сокоч | 461,267 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего по группе 6 | | 3 071,533 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО по программе | | 81 032,900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение № 3 к приказу | | | |
|  |  |  |  | Министерства жилищно-коммунального  хозяйства и энергетики Камчатского края | | | |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации   
мероприятий инвестиционной программы

АО «Камчатэнергосервис» в сфере теплоснабжения на территории Начикинского сельского поселения на 2025-2029 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Фактические значения | Текущее значение | Плановые значения | | | | |
| в т. ч. по годам реализации | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя | кВт∙ч/м3 | 20,7 | 21,6 | 21,2 | 21,2 | 21,2 | 0,0 | 325,2 |
| 2 | Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя | т. у. т./Гкал | 259,8 | 278,4 | 278,4 | 276,6 | 272,7 | 272,7 | 272,5 |
| 3 | Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей | Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,72 |
| 4 | Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы | % | 85,57 | 86,05 | 86,53 | 87,01 | 87,49 | 87,97 | 88,45 |
| 5 | Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | Гкал в год | 1489,7 | 1367,4 | 1367,4 | 1367,4 | 1367,4 | 1372,7 | 1367,4 |
| % от полезного отпуска тепловой энергии | 16,7 | 15,8 | 15,8 | 15,8 | 15,8 | 15,7 | 15,8 |
| 6 | Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | тонн в год для воды | 779,6 | 779,6 | 779,6 | 779,6 | 779,6 | 782,0 | 779,6 |
| 7 | Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410 | в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды | не установлены | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение № 4 к приказу | | | |
|  |  |  |  | Министерства жилищно-коммунального  хозяйства и энергетики Камчатского края | | | |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения АО «Камчатэнергосервис» в сфере теплоснабжения на территории Начикинского сельского поселения на 2025-2029 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Показатели надежности | | | | | | | | | | | |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | | | | | | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | | | | | |
| Текущее значение | Плановое значение | | | | | Текущее значение | Плановое значение | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | Котельные | 2,386 | 2,386 | 2,386 | 2,386 | 2,386 | 2,386 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Продолжение таблицы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Показатели энергетической эффективности | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения) | | | | | | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | | | | | | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети) | | | | | |
| Текущее значение | Плановое значение | | | | | Текущее значение | Плановое значение | | | | | Текущее значение | Плановое значение | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1 | 2 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 |
| 1 | Котельные | 278,4 | 278,4 | 276,6 | 272,7 | 272,7 | 272,5 | 2,93 | 2,93 | 2,93 | 2,93 | 2,94 | 2,93 | 1367,4 | 1367,4 | 1367,4 | 1367,4 | 1372,7 | 1367,4 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение № 5 к приказу | | | |
|  |  |  |  | Министерства жилищно-коммунального  хозяйства и энергетики Камчатского края | | | |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

Финансовый план

АО «Камчатэнергосервис» в сфере теплоснабжения на территории Начикинского сельского поселения на 2025-2029 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Источники финансирования | Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)  (с использованием прогнозных индексов цен) | | | | | | | | По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС |
| по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа) | | Всего | по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце) | | | | |
| производство (некомбинированная выработка) +передача +сбыт | Вид деятельности | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Собственные средства | 89 816,000 |  | 89 816,000 | 1 663,000 | 2 315,000 | 21 700,000 | 28 300,000 | 35 838,000 |  |
| 1.1 | амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов | 8 783,100 |  | 8 783,100 | 0 | 110,867 | 265,200 | 3 231,033 | 5 176,000 | 1.1.1, 6.1.1 |
| 1.2 | расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке | 81 032,900 |  | 81 032,900 | 1 663,000 | 2 204,133 | 21 434,800 | 25 068,967 | 30 662,000 | 1.1.1, 3.2.1, 3.2.2, 4.1.1, 4.1.2, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3 |
| 1.3 | экономия расходов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.1 | достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.2 | связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4 | плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.5 | расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Средства, привлеченные на возвратной основе |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | кредиты |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2 | займы организаций |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3 | прочие привлеченные средства |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Прочие источники финансирования |  |  |  |  |  |  |  |  |  |