

**МИНИСТЕРСТВО**

**СОЦИАЛЬНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ**

**И СЕМЕЙНОЙ ПОЛИТИКИ КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

|  |
| --- |
| [Дата регистрации] № [Номер документа] |
| г. Петропавловск-Камчатский |
|  |

|  |
| --- |
| **Об утверждении порядка вручения сертификата на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, и ведения реестра указанных сертификатов** |

В соответствии со статьй 52 Федерального закона от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 6 Правил выпуска и реализации сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 81 Федерального закона
«О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 2227,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок вручения сертификата на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, и ведения реестра указанных сертификатов согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| И.о. Министра | [горизонтальный штамп подписи 1] | Ю.О. Горелова |

Приложение к приказу

Министерства социального

благополучия и семейной политики

Камчатского края

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

Порядок

вручения сертификата на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, и ведения реестра указанных сертификатов

(далее — Порядок)

1. Настоящий Порядок устанавливает правила ведения реестра сертификатов и регулирует механизм вручения сертификатов.

2. На основании списка граждан, претендующих на получение сертификата на выплату за счет средств бюджета Камчатского края лицам, указанным в пункте 1 статьи 81 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – сертификаты), формируется реестр сертификатов на очередной календарный год в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства социального благополучия и семейной политики Камчатского края как получателя бюджетных средств по форме согласно приложению к настоящему порядку.

3. Формирование и ведение реестра сертификатов на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 81 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – реестр, сертификат) осуществляется в электронном виде с использованием единой информационной системы жилищного строительства (далее — ЕИСЖС).

4. При формировании сертификата в соответствии с Правилами подачи и рассмотрения заявления на предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 81 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, и направления информации о принятом решении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 2227 (далее — Правила подачи и рассмотрения заявления), указываются реквизиты сертификата в соответствии с реестром сертификатов.

5. Выпуск сертификатов осуществляется в электронном виде с использованием ЕИСЖС в соответствии с Правилами выпуска и реализации сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 81 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 2227.

6. Вручение сертификатов осуществляется одним из способов, указанных в пункте 12 Правил подачи и рассмотрения заявления.

7. При утрате, хищении или порче сертификата заявитель вправе обратиться в Министерство социального благополучия и семейной политики Камчатского края с заявлением о выдаче дубликата сертификата с указанием обстоятельств, потребовавших выдачи дубликата, в простой письменной форме.

В течение пяти рабочих дней со дня получения указанного заявления выдается дубликат сертификата.

На дубликате сертификата в правом верхнем углу делается отметка «Дубликат» с указанием даты выдати. Дубликат сертификата выдается однократно.

Приложение к порядку

вручения сертификата на

приобретение благоустроенного

жилого помещения в собственность

или для полного погашения кредита

(займа) по договору, обязательства

заемщика по которому обеспечены

ипотекой, и ведения реестра

указанных сертификатов

ФОРМА

Реестр

сертификатов на выплату за счет средств бюджета Камчатского края лицам, указанным в пункте 1 статьи 81 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Номер сертификата | Дата выдачи сертификата | Ф.И.О. (при наличии)получателя сертификата | Число, месяц, год рождения получателя сертификата | СНИЛС получателя сертификата | Преимущественное право получателя сертификата (категория) | Реквизиты акта о предоставлении выплаты | Адрес приобретенного жилого помещения | Общая площадь жилого помещения | Размер произведенной выплаты | Реквизиты акта об исключении получателя сертификата из списка лиц, подлежащих обеспечению жилым помещением | Причина исключения из реестра сертификатов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |