

Общество с ограниченной ответственностью «Морской Стандарт-Бункер»

ИНН 4101079325, КПП 410101001, ОГРН 1024101029270, адрес 683031, край Камчатский,
г.Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова, дом 9/6, пом. 1, тел./факс 8(4152)20-17-85,
эл. адрес: ms-bunker@mortrast.ru п/с 40702810736170000487 в Северо-Восточный банк Сбербанка России
БИК 044442607, к/с 30101810300000000607

Исх. № 17.СБ.02/0104-2022 от «19» апреля 2022 г.

**Министру транспорта и
дорожного строительства
Камчатского края
В.В. Каюмову**

Уважаемый Владимир Владимирович!

В соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 16.07.2010 № 321-П «Об установлении порядка предоставления инвестором, получившим государственную поддержку в форме финансовых мер на реализацию особо значимого инвестиционного проекта Камчатского края, отчета о ходе его реализации» (далее – Постановление), постановлениями Правительства Камчатского края от 02.06.2014 № 245-П и от 09.03.2016 № 62-П, вносящими изменения в Постановление, направляем отчет о ходе реализации особо значимого инвестиционного проекта «Строительство и ввод в эксплуатацию комплекса по хранению и складированию нефтепродуктов емкостью 18 000 тонн на базе существующего причального сооружения в г. Петропавловск-Камчатский» за 2021 год. Планируемые показатели в отчёте указаны в соответствии с Дополнительным соглашением №2 от 02.03.2020 г. к договору о предоставлении финансовой поддержки от 29.08.2016 между Правительством Камчатского Края и ООО «МС-Бункер».

Заместитель генерального директора по эксплуатации
ООО «МС-Бункер»

— А.А. Лапшов

(по доверенности №157-МСБ от 28.12.2021 г.)

Исполнитель:
К.П.Самохвалова (e-mail: samohvalova.kp@mortrast.ru)

ОТЧЕТ О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ОСОБО ЗНАЧИМОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КАМЧАТСКОГО КРАЯ ЗА 12 МЕСЯЦЕВ 2021 ГОДА *

Строительство и ввод в эксплуатацию комплекса по хранению и складированию нефтепродуктов емкостью 18 000 тонн на базе существующего причального сооружения в г. Петропавловск-Камчатский

(планируемые показатели в соответствии с Дополнительным соглашением №2 от 02.03.2020 г.)

1. Информация о реализации проекта в размере заявленных инвестиций

Показатели бизнес-плана	Отчетный период		Нарастающим итогом (с года начала реализации инвестиционного проекта)
	План	Факт	
Объем инвестиций, в проект, всего (тыс. руб.)	17 027	165 626	725 774
Объем капитальных вложений (тыс. руб.)	24 065	427 433	668 389
			1 043 532

2. Информация о перечне имущества, создаваемого, приобретаемого или используемого для реализации проекта

Группа основных средств		тыс. руб.
В собственности		
Основные средства (01 сч.)		4 185,1
Земельный участок кад.номер 41:01:0010110:164		33,0
Земельный участок кад.номер 41:01:0010110:24		589,5
Земельный участок кад.номер 41:01:0010110:25		39,1
Земельный участок кад.номер 41:01:0010110:60		124,1
Земельный участок кад.номер 41:01:0010110:61		278,8
Земельный участок кад.номер 41:01:0010110:62		273,1
Земельный участок кад.номер 41:01:0010110:622		272,3
Земельный участок кад.номер 41:01:0010110:66		153,2
Земельный участок кад.номер 41:01:0010110:291		1 022,0
Экскаватор на гус/ходу " Caterpillar Cat313BSR "		1 400,0
В аренде		
Земельный участок кад.номер 41:01:0010110:65 - S 6031 кв. м. – в аренде у ПКГО до 2046 года. Входит в территорию застройки.		
Земельный участок кад.номер 41:01:0010110:23 - S 1690 кв. м. – в аренде у КРДВ до 2048 года. В составе проектной документации. Получение град плана и осуществление строительства на данном з/у планируется после разделения данного з/у в соответствии с утвержденным ППТ и з/у войдет в территорию застройки		

Земельный участок кад.номер 41:01:0010110:359 - S 1569 кв. м.	
Земельный участок кад.номер 41:01:0010110:85 - S 45 кв. м.	
Земельный участок кад.номер 41:01:0010110:659, - S 1 057 кв.м.	
Земельный участок кад.номер 41:01:0010110:662, - S 2 184 кв.м.	
Земельный участок кад.номер 41:01:0010110:663, - S 1 118 кв.м.	
Земельный участок кад.номер 41:01:0010110:103, - S 7 660,0 кв. м	
Земельный участок кад.номер 41:01:0010110:410, - S 3 437,0 кв. м.;	
Земельный участок кад.номер 41:01:0010112:67 – S 148 кв. м.; в аренде у ПКГО	
Земельный участок кад.номер 41:01:0010110:660 – S 332 кв. м.; в аренде у КРДВ	
Земельный участок кад.номер 41:01:0010110:61– S 1 077 кв. м.; в аренде у КРДВ	
Строительство объекта ОС (08.03 сч.)	1 043 532
Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения	1 017 437,9
Трансформаторная подстанция ТП-494	2 361,54
Комплекс технических средств АСУ ТП	853,79
Наружное освещение	11 525,8
Прожекторная мачта с молниеводом (9 шт.) рег. 41:01:0010110:704	4 640,58
Система видеонаблюдения	6 888,09
ИТОГО	1 043 532

3. Информация о выполнении текущих обязательств перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации

Форма	Предоставленные документы (приложения)
О выполнении текущих обязательств перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации;	6_Справка об исполнении обязательств перед бюджетами РФ на 31.12.2021, ФСС о состоянии расчётов

4. Информация о бухгалтерской отчетности

Форма	Предоставленный документ (приложения)
Форма по ОКУД 0710001 "Бухгалтерский баланс"	2_Бух баланс и отчет о фин рез ООО МС-Бункер за 12 месяцев 2021 года
Форма по ОКУД 0710002 "Отчет о прибылях и убытках"	2_Бух баланс и отчет о фин рез ООО МС-Бункер за 12 месяцев 2021 года
Форма по ОКУД 0710004 "Отчет об изменениях капитала"	7_форма по ОКУД 0710003 Отчет об изменениях капитала
Форма по ОКУД 0710005 "Отчет о движении денежных средств"	8_форма по ОКУД 0710004 Отчет о движении денежных средств

4.1 Информация о создании рабочих мест и подготовке специалистов, необходимых для реализации инвестиционного проекта.

За время реализации проекта создано 495 рабочих места.

5. Информация о проблемах, возникающих при реализации проекта (при наличии).

Проблем нет

ОТЧЕТ О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ОСОБО ЗНАЧИМОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КАМЧАТСКОГО КРАЯ ЗА 2021 ГОД

Показатели бизнес-плана	Отчетный период					Нарастающим итогом (с года начала реализации инвестиционного проекта)		Ход реализации (описание с указанием имущества, создаваемого, приобретаемого или используемого для реализации инвестиционного проекта, комментарий, в т.ч. указание причин отклонения от графика), информация о предоставлении бухгалтерской отчетности в соответствии с требованием постановления от 16.07.2010 № 321-П
	План	Факт	Отклонение			План	Факт	
			тыс. руб.	%	причины			
1. Основные								
1.1. Объем инвестиций, в проект, всего (тыс. руб.)	17 027	165 626	148 599	873%		725 774	947 397	К моменту подачи заявки на присвоение статуса особо значимого проекта имелось: - проектно-сметная документация; - инженерно-геологические изыскания; - разрешение на строительство. За время реализации проекта: - в целях кредитования проекта заключены соглашения с банком ПАО «ВТБ» на суммы 115 млн. руб. и 85 млн. руб.; - на время строительства создано 309 рабочих мест; 2016 г. выполнено: - устройство фундаментов резервуаров РП № 2; - 50% забора ограждение периметра; - устройство фундамента и монтаж ТП-494; - устройство фундамента и монтаж металлоконструкций КПП; - устройство фундамента и монтаж металлоконструкций автоналивной эстакады; -заключен договор с ЗАО «Роснефтегазмонтаж» на изготовление и поставку резервуаров хранения нефтепродуктов (договор на сумму 68 190, 8 тыс. рублей); -заключен договор с ЗАО «Роснефтегазмонтаж» на монтаж резервуаров хранения нефтепродуктов (договор на сумму 86 623, 5 тыс. рублей). 2017 г. выполнено: - гидрофобный слой фундаментов резервуаров РП № 2 и смонтированы конструкции резервуаров на 100%; - выполнена корректировка проектной документации (перенос резервуарного парка № 1, проектировщик ЗАО ""Резервуаростроитель"") и в ноябре 2017 года получено положительное заключение негосударственной экспертизы; устройство фундаментов и монтаж подземных емкостей; - бетонирование защитных стенок парков: РП № 1 на 10%, РП № 2 на 50%; - РП № 1: выполнено устройство фундаментов резервуаров и гидрофобный слой, конструкции резервуаров смонтированы на 100%; - выполнено 60% забора ограждения; -Продуктовая наосная: выполнено устройство фундамента, смонтированы металлоконструкции, выполнен цоколь; - Операторная и мат. склад: устройство фундаментов; - выполнен наружный водопровод; - на 50% выполнена канализация дивнестов и промышленная; - выполнен демонтаж существующих на территории зданий. 2018 г. выполнено: - бетонирование дорожного покрытия на 50%; - защитные стенки РП № 1 и РП № 2 - на 90%; - покрытие каре РП № 2 - на 100%; - проведены гидравлические испытания и работы по антикоррозионной защите резервуаров РП № 1 и РП № 2 на 100%; - выполнена теплоизоляция резервуаров РП № 1 на 50%; - Операторная и мат. склад - смонтирован металлокаркас, поставлены сэндвич-панели 50% от объема; - частично выполнена поставка труб для технологического трубопровода; - смонтировано 70% оборудования резервуаров РП № 1 и РП № 2; - заключен договор с ЗАО ""Роснефтегазмонтаж"" на переработку проектно-сметной и рабочей документации (в результате принятого решения о применении новых технологических решений).- в интересах проекта в ноябре 2018 заключен договор между АО «КРДВ» и ПАО «Камчатскэнерго» о технологическом присоединении к сетям ВКЛ 10кВ с установленной мощностью энергопринимающих устройств 1,5 МВт. Плановый срок присоединения – 22.11.2020 года.- производится поставка материала для монтажа технологического трубопровода; 2019 г. Выполнено: - технологическое присоединение водопровода к централизованной системе водоснабжения. - работы по теплоизоляции резервуаров РП № 1.□ - выполнено бетонирование 3000 кв. м дорожного покрытия (50% от общего объема). 2020 г. Выполнено: - Выполнена постановка ЗУ на кадастровый учёт. - Получено распоряжение Министросткразвтия об утверждении проекта планировки территории. - Заключены договоры аренды с АО «КРДВ» в интересах проекта по следующим земельным участкам: земельные участки к/н 41:01:0010110:103 площадью 7 660,0 кв. м и к/н 41:01:0010110:410 площадью 3 437,0 кв. м.; земельный участок к/н 41:01:0010110:85, площадью 45,0 кв. м.; земельный участок к/н 41:01:0010110:359, площадью 1 569,0 кв. м.; земельный участок к/н 41:01:0010110:23, площадью 1 368,0 кв. м.; земельный участок к/н 41:01:0010110:659, площадью 1 057,0 кв. м.; земельный участок к/н 41:01:0010110:660, площадью 322,0 кв. м.; земельный участок к/н 41:01:0010110:662, площадью 2 184,0 кв. м.; земельный участок к/н 41:01:0010110:663, площадью 1 118,0 кв. м. Производится: - Подготовка заявления на внесение изменений в разрешение на строительство. - Витрилоплощадные дороги: выполнено бетонирование 3400 кв. м дорожного покрытия (56% от общего объема). - Стадия исполнения договора на поставку аппаратного и программного обеспечения АСУ ТП. - Технологические трубопроводы: ведется монтаж. - Операторная: ведутся работы по отделке фасада и внутренние отделочные работы. - В интересах проекта заключен договор между АО «КРДВ» и ПАО «Камчатскэнерго» о технологическом присоединении к сетям ВКЛ 10кВ с установленной мощностью энергопринимающих устройств 1,5 МВт. АО «КРДВ» ведёт технологическое присоединение Объекта к сетям ПАО «Камчатскэнерго». 2021 г. Выполнено: - Получено распоряжение Министросткразвтия от 26.05.2021 г. №95-р о внесении изменений в разрешение на строительство. - Получено разрешение на ввод в эксплуатацию энергопринимающей установки (КТПН 10/0,4кВ). - Получено решение Роспотребнадзора об установлении СЗЗ. - Получено разрешение Министросткразвтия РФ на ввод объекта в эксплуатацию от 12.11.2021 г. №41-RU41301000-233-2021-MBP. - Выполнена постановка объекта на кадастровый учёт. - Выполнена государственная регистрация права собственности на объекты капитального строительства (20 единиц учёта). - Получено свидетельство о регистрации опасного производственного объекта. Производится: - Стадия шеф-монтажных и пуско-наладочных работ по договору поставки аппаратного и программного обеспечения АСУ ТП. - Ведется оформление исполнительной документации и документов первичного учёта по договорам подряда (субподряда). - Индустриальная котельная: ведется пуско-наладка. - Осуществляется государственная регистрация права собственности на объекты учета вспомогательного назначения (10 единиц). - Комплексное опробование Объекта планируется на январь 2021 года (после получения лицензии на перевалку опасных грузов).
Объем капитальных вложений (тыс. руб.)	24 065	427 433	403 369	1676%	Разница обусловлена тем, что фактически понесённые расходы признаются капитальными (сч. 08) с временной задержкой. Расходы на ТМЦ на собственных складах и складах подрядчиков, авансы подрядчикам будут признаны капитальными по мере выполнения работ. В отчетном периоде на строительство объекта было переведено оборудование ранее находившееся на счете 07 (Оборудование к установке)	668 389	1 043 532	
1.2. Налоговые поступления в бюджеты всех уровней (тыс. руб.), всего, в т.ч.:	62 274	205 434	143 161	230%	В план заложен возврат НДС по инвестиционной деятельности, фактически начисленный НДС от операционной деятельности превысил возврат НДС от инвестиционной деятельности	234 600	518 380	
налоговые поступления в консолидированный бюджет Камчатского края, за исключением поступлений в государственные внебюджетные фонды (тыс. руб.)	2 012	13 306	11 294	561%		13 738	51 244	
1.3. Объем государственной поддержки, предоставленной в соответствии с договором о финансовой поддержке (соглашением), заключенным между Правительством Камчатского края или Агентством инвестиций и предпринимательства Камчатского края и Инвестором (тыс. руб.), в т.ч.	12 685	12 228	-457	-4%		54 569	53 433	
1.3.1. объем налоговых льгот, полученных инициатором особо значимого инвестиционного проекта в ходе его реализации, с разбивкой по видам (тыс. руб.)								
1.3.2. объем субсидий за счет средств краевого бюджета в целях возмещения части затрат на уплату процентов по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях в целях реализации инвестиционного проекта, в порядке, установленном постановлением Правительства Камчатского края от 16.07.2010 № 320-П (при наличии)	12 684,55	12 227,85	- 456,69	0%	Снижение связано с тем, что часть инвестиционных кредитов была направлена на строительство объектов, не признанных частью инвестиционного проекта. В связи с этим подаётся заявка на субсидирование процентов не на весь остаток ссудной задолженности.	54 569,26	53 433,42	
1.3.3. объем субсидий за счет средств краевого бюджета на возмещение затрат (части затрат) на создание и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры, а также на подключение (технологическое присоединение) к системам электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в целях реализации инвестиционных проектов в целях реализации инвестиционного проекта, в порядке, установленном постановлением Правительства Камчатского края от 08.08.2016 № 301-П (при наличии)	-	-		0%		-	-	
1.4. Объем государственной поддержки в виде финансирования за счет средств федерального бюджета объектов транспортной, инженерной, энергетической и (или) социальной инфраструктуры, создаваемых для реализации инвестиционного проекта, в том числе для технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям и газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям, в соответствии с методикой отбора инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территориях Дальнего Востока и Байкальского региона, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16.10.2014 г. №1055 (тыс. руб.) (при наличии)	-	-		0%		-	-	
1.5. Обеспечение трудовыми ресурсами, в т.ч. создание постоянных рабочих мест (чел.)	24,00	13,00				461	495	
2. Дополнительные (в соответствии с финансовой моделью инвестиционного проекта)								
поступления во внебюджетные фонды (тыс. руб.)	40 210	136 402			Увеличение взносов во внебюджетные фонды. Увеличение численности и ФОТ в связи с увеличением объема оказания услуг водного транспорта; Также были произведены платежи за предыдущие периоды	148 004	265 681	

Ход реализации (описание с указанием имущества, создаваемого, приобретаемого или используемого для реализации инвестиционного проекта, комментарии, в т.ч. указание причин отклонения от графика), информация о предоставлении бухгалтерской отчетности в соответствии с требованием постановления от 16.07.2010 № 321-П

К моменту подачи заявки на присвоение статуса особо значимого проекта имелось: - проектно-сметная документация; - инженерно-геологические изыскания; - разрешение на строительство. За время реализации проекта:

- в целях кредитования проекта заключены соглашения с банком ПАО «ВТБ» на суммы 115 млн. руб. и 85 млн. руб.;

- на время строительства создано 309 рабочих мест;

2016 г. выполнено: - устройство фундаментов резервуаров РП № 2; - 50% забора ограждение периметра; - устройство фундамента и монтаж ТП-494; - устройство фундамента и монтаж металлоконструкций КПП; - устройство фундамента и монтаж металлоконструкций автоналивной эстакады; -заключен договор с ЗАО «Роснефтегазмонтаж» на изготовление и поставку резервуаров хранения нефтепродуктов (договор на сумму 68 190, 8 тыс. рублей); -заключен договор с ЗАО «Роснефтегазмонтаж» на монтаж резервуаров хранения нефтепродуктов (договор на сумму 86 623, 5 тыс. рублей).

2017 г. выполнено: - гидрофобный слой фундаментов резервуаров РП № 2 и смонтированы конструкции резервуаров на 100%; - выполнена корректировка проектной документации (перенос резервуарного парка № 1, проектировщик ЗАО ""Резервуаростроитель"")) и в ноябре 2017 года получено положительное заключение негосударственной экспертизы; устройство фундаментов и монтаж подземных емкостей; - бетонирование защитных стенок парков: РП № 1 на 10%, РП № 2 на 50%; - РП № 1: выполнено устройство фундаментов резервуаров и гидрофобный слой, конструкции резервуаров смонтированы на 100%; - выполнено 60% забора ограждения; -Продуктовая насосная: выполнено устройство фундамента, смонтированы металлоконструкции, выполнен цоколь; - Операторная и мат. склад: устройство фундаментов; - выполнен наружный водопровод; - на 50% выполнена канализация ливневых и промышленная; - выполнен демонтаж существующих на территории зданий.

2018 г. выполнено: - бетонирование дорожного покрытия на 50%; - защитные стенки РП № 1 и РП № 2 - на 90%; - покрытие каре РП № 2 - на 100%; - проведены гидравлические испытания и работы по антикоррозионной защите резервуаров РП № 1 и РП № 2 на 100%; - выполнена теплоизоляция резервуаров РП № 1 на 50%; - Операторная и мат. склад - смонтирован металлокаркас, поставлены сэндвич-панели 50% от объема; - частично выполнена поставка труб для технологического трубопровода; - смонтировано 70% оборудования резервуаров РП № 1 и РП № 2; - заключен договор с ЗАО ""Роснефтегазмонтаж"" на переработку проектно-сметной и рабочей документации (в результате принятого решения о применении новых технологических решений) - в интересах проекта в ноябре 2018 заключен договор между АО «КРДВ» и ПАО «Камчатскэнерго» о технологическом присоединении к сетям ВКЛ 10кВ с установленной мощностью энергопринимающих устройств 1,5 МВт. Плановый срок присоединения – 22.11.2020 года. - производится поставка материала для монтажа технологического трубопровода;

2019 г. Выполнено:

- технологическое присоединение водопровода к централизованной системе водоснабжения.
- работы по теплоизоляции резервуаров РП № 1.□
- выполнено бетонирование 3000 кв. м дорожного покрытия (50% от общего объема).

2020 г. Выполнено:

- Выполнена постановка ЗУ на кадастровый учёт.
- Получено распоряжение Министокразвития об утверждении проекта планировки территории.
- Заключены договоры аренды с АО «КРДВ» в интересах проекта по следующим земельным участкам: земельные участки к/н 41:01:0010110:103 площадью 7 660,0 кв. м и к/н 41:01:0010110:410 площадью 3 437,0 кв. м.; земельный участок к/н 41:01:0010110:85, площадью 45,0 кв. м.; земельный участок к/н 41:01:0010110:359, площадью 1 569,0 кв. м.; земельный участок к/н 41:01:0010110:23, площадью 1 368,0 кв. м.; земельный участок к/н 41:01:0010110:659, площадью 1 057,0 кв. м.; земельный участок к/н 41:01:0010110:660, площадью 322,0 кв. м.; земельный участок к/н 41:01:0010110:662, площадью 2 184,0 кв. м.; земельный участок к/н 41:01:0010110:663, площадью 1 118,0 кв. м.

Производится:

- Подготовка заявления на внесение изменений в разрешение на строительство.
- Внутриплощадочные дороги: выполнено бетонирование 3400 кв. м дорожного покрытия (56% от общего объема).
- Стадия исполнения договора на поставку аппаратного и программного обеспечения АСУ ТП.
- Технологические трубопроводы: ведется монтаж.
- Операторная: ведутся работы по отделке фасада и внутренние отделочные работы.
- В интересах проекта заключен договор между АО «КРДВ» и ПАО «Камчатскэнерго» о технологическом присоединении к сетям ВКЛ 10кВ с установленной мощностью энергопринимающих устройств 1,5 МВт. АО «КРДВ» ведёт технологическое присоединение Объекта к сетям ПАО «Камчатскэнерго».

2021 г. Выполнено:

- Получено распоряжение Министокразвития от 26.05.2021 г. №95-р о внесении изменений в разрешение на строительство.
- Получено разрешение на ввод в эксплуатацию энергопринимающей установки (КТПН 10/0,4кВ).
- Получено решение Роспотребнадзора об установлении СЗЗ.
- Получено разрешение Министокразвития РФ на ввод объекта в эксплуатацию от 12.11.2021 г. №41-RU41301000-233-2021-MBP.
- Выполнена постановка объекта на кадастровый учёт.
- Выполнена государственная регистрация права собственности на объекты капитального строительства (20 единиц учёта).
- Получено свидетельство о регистрации опасного производственного объекта.

Производится:

- Стадия шеф-монтажных и пуско-наладочных работ по договору поставки аппаратного и программного обеспечения АСУ ТП.
- Ведется оформление исполнительной документации и документов первичного учёта по договорам подряда (субподряда).
- Нилучшения котельная: ведется пуско-наладка.
- Осуществляется государственная регистрация права собственности на объекты учета вспомогательного назначения (10 единиц).
- Комплексное опробование Объекта планируется на январь 2021 года (после получения лицензии на перевалку опасных грузов).