

|  |
| --- |
| **МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ****КАМЧАТСКОГО КРАЯ**ПРИКАЗ № [\_ ] |

|  |  |
| --- | --- |
| г. Петропавловск-Камчатский | от [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] |

|  |
| --- |
| Об утверждении перечня государственного имущества Камчатского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» |

Во исполнение постановления Правительства Камчатского края от 03.04.2009 № 158-П «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в Камчатском крае»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить перечень государственного имущества Камчатского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению к настоящему приказу.
2. Признать утратившими силу:
	1. приказ Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 14.07.2016 № 84 «Об утверждении перечня государственного имущества Камчатского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»,
	2. приказ Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 05.07.2017 № 84 «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 17.07.2016 № 84 «Об утверждении перечня государственного имущества Камчатского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;
	3. приказ Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 16.10.2017 № 151 «О внесении изменения в приложение приказа Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 17.07.2016 № 84 «Об утверждении перечня государственного имущества Камчатского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;
	4. приказ Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 12.07.2018 № 97 «О внесении изменения в приложение к приказу Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 17.07.2016 № 84 «Об утверждении перечня государственного имущества Камчатского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;
	5. приказ Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 10.09.2018 № 123 «О внесении изменения в приложение к приказу Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 17.07.2016 № 84 «Об утверждении перечня государственного имущества Камчатского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;
	6. приказ Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 13.03.2019 № 15 «О внесении изменения в приложение к приказу Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 17.07.2016 № 84 «Об утверждении перечня государственного имущества Камчатского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;
	7. приказ Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 23.05.2019 № 55 «О внесении изменения в приложение к приказу Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 17.07.2016 № 84 «Об утверждении перечня государственного имущества Камчатского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;
	8. приказ Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 16.09.2019 № 125 «О внесении изменения в приложение к приказу Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 17.07.2016 № 84 «Об утверждении перечня государственного имущества Камчатского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;
	9. приказ Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 03.02.2020 № 14 «О внесении изменения в приложение к приказу Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 17.07.2016 № 84 «Об утверждении перечня государственного имущества Камчатского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;
	10. приказ Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 08.12.2020 № 192 «О внесении изменения в приложение к приказу Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 17.07.2016 № 84 «Об утверждении перечня государственного имущества Камчатского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».
3. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Министр |  |  И.В. Мищенко |

Приложение к приказу

Министерства имущественных и земельных

отношений Камчатского края

 от [Дата регистрации] № [Номер документа]

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ,**

**СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА**

**ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ,**

**НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес (местоположение) объекта1 | Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества2 | Наименование объекта3 | Сведения о недвижимом имуществе |
| Основная характеристика объекта недвижимости4 |
| Тип (площадь- для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, глубина –для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации-для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади- кв.м; для протяженности-м; для глубины залегания-м; для объема- куб.м) |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальневосточная, д. 32 | помещение | Нежилые помещения поз. 1-5; 7-9; 11, 12, 22, 25 цокольного этажа в жилом доме  | площадь | 197,1 | кв.м. |
| 2 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальневосточная, д. 34 | помещение | Нежилые помещения поз.49,50,51,65,66,67,68,69,70,71 цокольного этажа в жилом доме | площадь | 158,4  | кв.м. |
| 3 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальневосточная, д. 34 | помещение | Нежилое помещение цокольного этажа поз. 36  | площадь | 14,9 | кв.м. |
| 4 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальневосточная, д. 34 | помещение | Нежилое помещение цокольного этажа поз. 28 | площадь | 24,6 | кв.м. |
| 5 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Приморская д. 96 | помещение | Нежилое помещение цокольного этажа в здании финского склада-автогараж | площадь | 591 | кв.м. |
| 6 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, 79 | здание | Нежилое здание контора | площадь | 711,4 | кв.м. |
| 7 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, 79 | здание | Нежилое здание склад | площадь | 58,7 | кв.м. |
| 8 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, 79 | помещение | Нежилое помещение 22 | площадь | 17,5 | кв.м. |
| 9 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул.  Пограничная, 79 | помещение | Нежилое помещение 21 | площадь | 9,8 | кв.м. |
| 10 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Бийская, 4 | помещение | Нежилое помещение поз. 1-4, 4/1, 5, 5/1, 6-9 первого этажа в жилом доме | площадь | 70,9 | кв.м. |
| 11 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр. 50 лет Октября, 5/2 | помещение | Нежилое помещение поз. 13-16, 19-24, 40,41 цокольного этажа в жилом доме | площадь | 91,3 | кв.м. |
| 12 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская, 56 | помещение | Нежилые помещения поз. 12, 13 первого этажа в здании с двумя жилыми квартирами | площадь | 86,2 | кв.м. |
| 13 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лукашевского, 5 | помещение | Нежилые помещения поз. 9, 36 перехода второго этажа в здании редакционно-издательского корпуса | площадь | 21,1 | кв.м. |
| 14 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина 22/8 | помещение | Нежилые помещения поз. 1-4, 9-10 цокольного этажа в жилом доме | площадь | 303,6 | кв.м. |

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о недвижимом имуществе | Сведения о движимом имуществе |
| Кадастровый номер5 | Техническое состояние объекта недвижимости6 | Категория земель7 | Вид разрешенного использования7 | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Марка, модель | Год выпуска | Состав (принадлежности) имущества8 |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) |
|  | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1 | 41:01:0010115:8177 | кадастровый |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 41:01:0010115:11508 | кадастровый |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 41:01:0010115:12716 | кадастровый |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 41:01:0010115:12712 | кадастровый |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 41:01:0010112:1227 | кадастровый |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 41:01:0010125:565 | кадастровый |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 41:01:0010125:568 | кадастровый |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 41:01:0010125:2070 | кадастровый |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 41:01:0010125:2071 | кадастровый |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | 41:01:0010112:1535 | кадастровый |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | 41:01:0010118:9390 | кадастровый |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | 41:01:0010122:3011 | кадастровый |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | 41:01:0010118:11630 | кадастровый |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | 41:01:0010115:8388 | кадастровый |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество |
| Для договоров аренды и безвозмездного пользования | Наименование правообладателя10 | Наличие ограниченного вещного права на имущество11 | ИНН правообладателя12 | Контактный номер телефон13 | Адрес электронной почты13 |
| Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество9 | Дата окончания срока действия договора (при наличии) |
|  | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 1 | нет |  | Камчатский край | нет |  | 42-82-24 | VarlamkinaEV@kamgov.ru |
| 2 | да | 13.06.2024 | Камчатский край | нет |  | 42-82-24 | VarlamkinaEV@kamgov.ru |
| 3 | нет |  | Камчатский край | нет |  | 42-82-24 | VarlamkinaEV@kamgov.ru |
| 4 | нет |  | Камчатский край | нет |  | 42-82-24 | VarlamkinaEV@kamgov.ru |
| 5 | да | 07.07.2025 | Камчатский край | нет |  | 42-82-24 | VarlamkinaEV@kamgov.ru |
| 6 | да | 22.06.2025 | Камчатский край | нет |  | 42-82-24 | VarlamkinaEV@kamgov.ru |
| 7 | нет |  | Камчатский край | нет |  | 42-82-24 | VarlamkinaEV@kamgov.ru |
| 8 | да | 23.03.2025 | Камчатский край | нет |  | 42-82-24 | VarlamkinaEV@kamgov.ru |
| 9 | да | 23.03.2025 | Камчатский край | нет |  | 42-82-24 | VarlamkinaEV@kamgov.ru |
| 10 | нет |  | КГУП «Камчатский водоканал» | Право хозяйственного ведения | 4101119472 | 21-86-98 | Priemnaya@pkvoda.ru |
| 11 | нет |  | ГУП «Спецтранс» | Право хозяйственного ведения | 4101111674 | 42-23-76 | Spetstrans@spetstrans.com |
| 12 | да | 11.08.2024 | ГУП «Камчатстройэнергосервис» | Право хозяйственного ведения | 4100019108 | 23-03-26 | kamstroyservis@mail.kamchatka.ru |
| 13 | да | 30.09.2024 | ГУП «Камчатстройэнергосервис» | Право хозяйственного ведения | 4100019108 | 23-03-26 | kamstroyservis@mail.kamchatka.ru |
| 14 | нет |  | КГАУ «Спортивная школа по сноуборду» | Право оперативного управления | 4101178478 | 30-22-03 | info@kamsnowboard.ru |

Пояснительная записка

к проекту приказа Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края «Об утверждении перечня государственного имущества Камчатского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Проект приказа Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края (далее – проект приказа) подготовлен в целях реализации статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства к Российской Федерации».

Проект приказа подготовлен с учетом порядка, предусмотренного Приложением 1 Постановления Правительства Камчатского края от 03.04.2009 № 158-П «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в Камчатском крае».

Проект приказа размещен «24» марта 2021 года на Едином портале проведения независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Камчатского края (https://npaproject.kamgov.ru) для проведения в срок по «01» апреля 2021 года независимой антикоррупционной экспертизы.

Проект приказа Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края не подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 06.06.2013 № 233-П «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Камчатского края и экспертизы нормативных правовых актов Камчатского края».

Принятие приказа Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края не окажет негативного влияния на развитие конкуренции в Камчатском крае.